

gemeente **Wageningen**

5 februari  
2025

**Woningbouwontwikkelingen  
Churchillweg/Dolderstraat en  
Kolkakkerweg Noord**

Buurtbijeenkomst

# Agenda

1. Aanleiding en doel van de bijeenkomst;
2. Parkeeroplossing;
3. Effecten op de bomen;
4. Gelegenheid voor het stellen van vragen.

# 1. Aanleiding & doel van de bijeenkomst

## **Doel:**

1. Informeren over de gezamenlijke parkeeroplossing voor beide woningbouwprojecten;
2. Informeren over de effecten op de bomen;
3. Gelegenheid om vragen te stellen over bovenstaande punten

# 1. Aanleiding & doel van de bijeenkomst

## Stand van zaken

Voor beide woningbouwontwikkelingen is een schetsontwerp (**SO**) opgesteld, deze is gedeeld met de buurt, o.a. op basis hiervan uitgangspunten gedefinieerd en vastgesteld door de raad in Nota van Uitgangspunten (**NVU**):

- Kolkakkerweg Noord: 30 oktober 2023
- Churchillweg/Dolderstraat: 13 mei 2024

Vervolg, toewerken naar een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (**BOPA**) deze gaat ter besluitvorming naar het College:

1. **Nu** opstellen voorlopig ontwerp (VO) maatvoering en verdere uitwerking van SO diverse onderdelen zoals riolering, infra, groen, afval en openbare verlichting.
2. **Vervolgens** opstellen definitief ontwerp (DO) in het DO wordt er aandacht besteed aan detaillering en de materiaalkeuzes





# 1. Aanleiding & doel van de bijeenkomst

## Aanleiding & doel gezamenlijke parkeeroplossing

Op basis van beide Nota van Uitgangspunten:

1. De ontwikkeling **voldoet** aan de **Nota parkeernormen Wageningen 2015**;
2. Heeft een **sluitende parkeerbalans** (fiets en auto);
3. Synergie tussen ontwikkeling Churchillweg 146 en Kolkakkerweg Noord: De Gemeente Wageningen heeft de wens dat er verder synergievoordelen worden onderzocht tussen de ontwikkeling aan de Churchillweg 146 en Kolkakkerweg Noord. Hierbij is nadrukkelijk de wens dat **een mogelijk efficiënter ruimtegebruik voor de parkeeroplossing voor beide ontwikkelingen wordt onderzocht.**

Voor beide projecten een gezamenlijke oplossing uitgewerkt.

**Doel:** Informeren over de gezamenlijke parkeeroplossing voor beide woningbouwprojecten



# Ter herinnering: SO Kolkakkerweg Noord



Schetsontwerp van de ontwikkeling aan de Kolkakkerweg Noord



# Ter herinnering: SO Churchillweg/Dolderstraat



Schetsontwerp van de ontwikkeling aan de Churchillweg/Dolderstraat

# 1. Aanleiding & doel van de bijeenkomst

## Aanleiding & doel Bomen effect analyse (BEA)

Op basis van SO is een BEA uitgevoerd. De raad heeft voor de ontwikkeling Kolkakkerweg Noord een motie vastgesteld waarin staat dat:

1. “De Bomen effectanalyse (BEA) ook uit te voeren in overleg met de omwonenden op de bomen die staan op hun percelen nabij de erfgrans”

De BEA voor beide projecten is onlangs afgerond.

**Doel:** Informeren over de BEA voor beide woningbouwprojecten



# 2. Parkeeroplossing

## Doel & opzet:

**Doel:** Het doel van dit document is om inzicht te geven in de onderbouwing van de gemeenschappelijke parkeeroplossing, zodat het voor de woningbouwprojecten duidelijk is waarom de gekozen gezamenlijke oplossing als basis heeft gediend in het vervolgon ontwerp.

**Opzet:** Voor bovenstaande doel is er gekeken naar individuele oplossingen voor beide plannen en naar de gezamenlijke oplossing. Deze zijn op hoog niveau beoordeeld op de volgende punten:

1. Te realiseren woningbouwprogramma;
2. Te behouden bomen;
3. Oppervlakte verharding;

Op basis van deze beoordeling is onderbouwde afweging gemaakt om door te gaan met de gezamenlijke oplossing.

gemeente **Wageningen**

**Individuele oplossing**





DOLDERSTRAAT

CHURCHILLWEG

HEUVELWEG

KOLKAKKERWEG

NOBELWEG

Commercieel  
verkeer

4 parkeerplaatsen

3 parkeerplaatsen

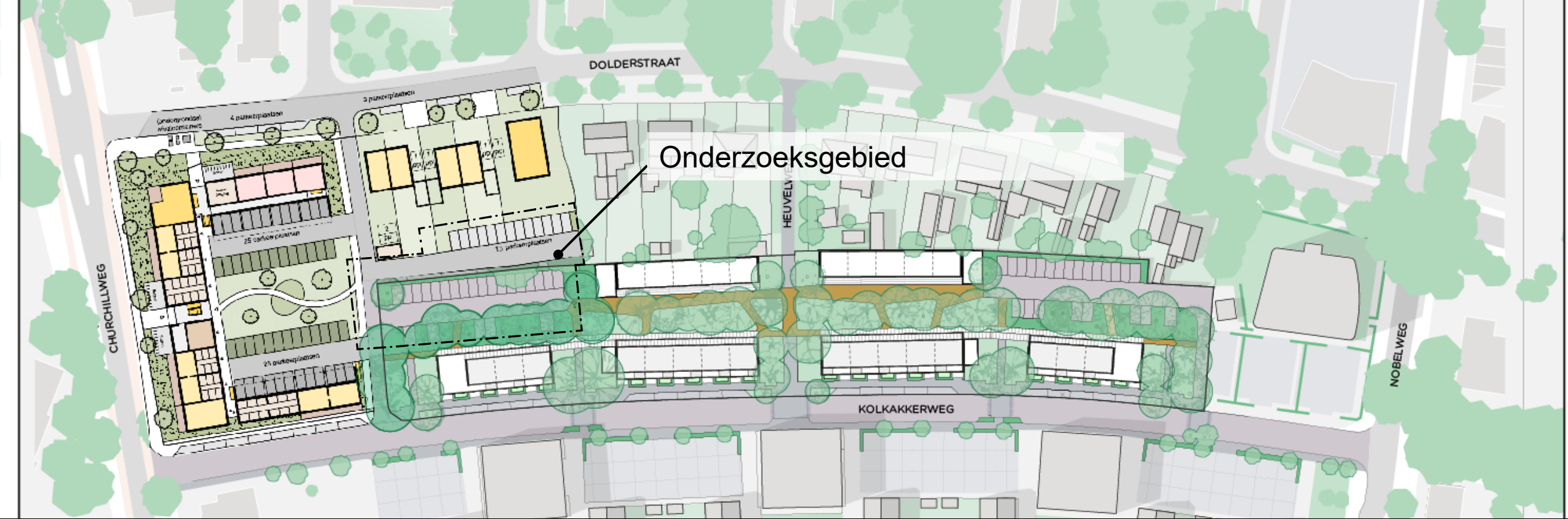
25 auto's plaatsen

15 parkeerplaatsen

21 auto's plaatsen

1 : 1000





### Onderzoeksgebied

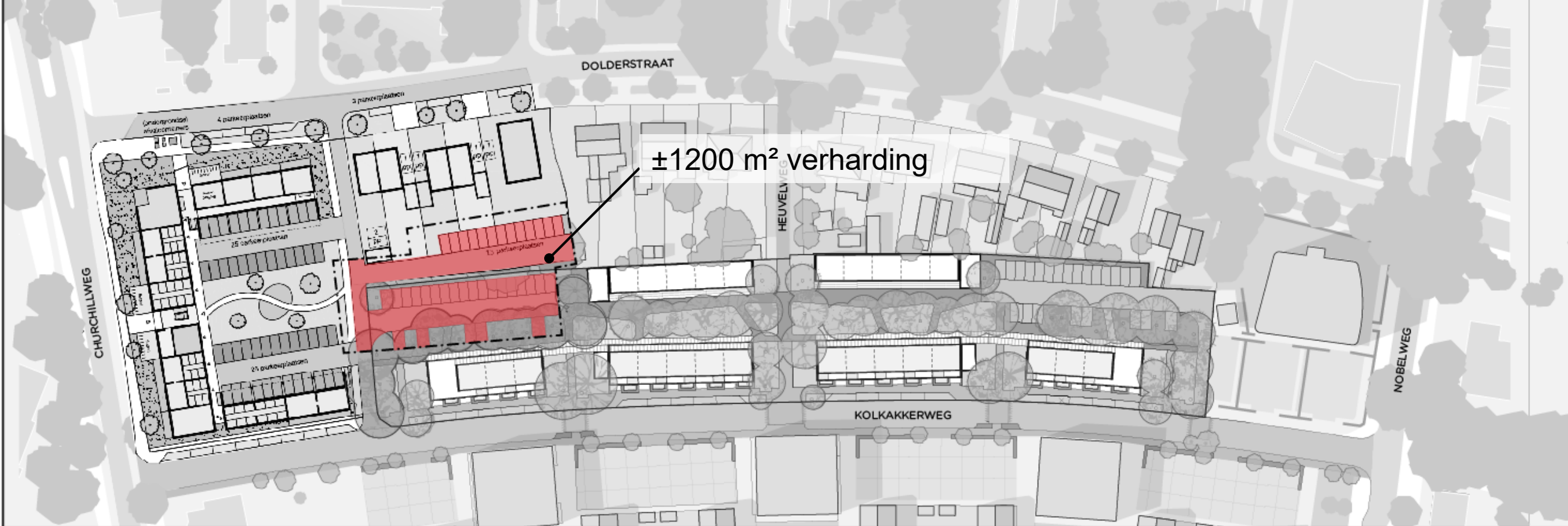
Om verschillen aan te merken tussen beide oplossingen is alleen gekeken naar dit onderzoeksgebied. Dit onderzoeksgebied is gekozen omdat er alleen binnen deze grens er verschillen zijn tussen de individuele en de gezamenlijke parkeeroplossing.





### **Minder parkeeraanbod = minder woningbouwprogramma**

Het woningbouwaanbod is lager dan bij de gezamenlijke oplossing. Het totale aanbod parkeerplaatsen bij de individuele oplossing resulteert in 36 parkeerplaatsen. Dat levert 1 parkeerplek minder op dan de gezamenlijke parkeeroplossing. Hiermee kan ook  $\pm 1$  woning minder worden gerealiseerd.






### **Er is meer verharding nodig voor de individuele oplossing**

Individuele oplossing heeft  $\pm 1200 \text{ m}^2$  nodig aan verharding op deze specifieke locatie. De gezamenlijke oplossing heeft  $\pm 900 \text{ m}^2$  nodig, en heeft daarmee dus  $\pm 300 \text{ m}^2$  minder verharding nodig. De gezamenlijke oplossing biedt daarom meer ruimte voor groen en klimaatadaptatie.



## Bij de individuele oplossing is er meer verharding dicht bij de bomen

Een aantal bestaande bomen binnen het onderzoeksgebied kunnen niet behouden blijven of alleen behouden worden door specifieke maatregelen tijdens de werkzaamheden. Dit komt doordat ze te dicht bij de te slopen gevel, de te slopen verharding en de nieuw aan te brengen verharding en het gebouw staan. Op basis van de BEA van beide plannen en de hierboven geschetste individuele oplossing kan geconcludeerd worden dat er één boom behouden kan blijven door algemene maatregelen. Bij het toepassen van specifieke maatregelen kunnen mogelijk nog acht bomen behouden blijven. Hierbij dient aangemerkt te worden dat de verharding van de individuele parkeeroplossing vaak op minder dan één meter van de stam van de boom komt, terwijl deze plekken nu onverhard zijn, wat belemmerend is voor zes bomen.

-  *Te behouden boom door algemene maatregelen*
-  *Te behouden boom door specifieke maatregelen*
-  *Niet te behouden boom*

gemeente **Wageningen**

**Gezamenlijke oplossing**





DOLDERSTRAAT

CHURCHILLWEG

HEUVELWEG

KOLKAKKERWEG

NOBELWEG

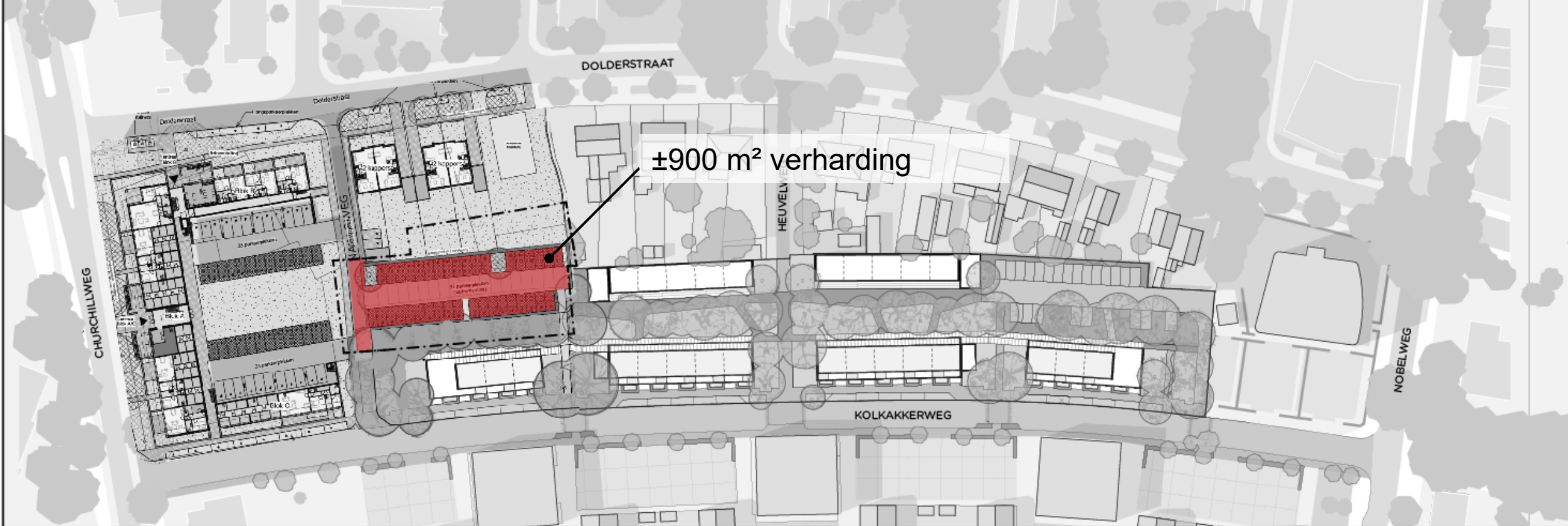
1 : 1000





### **Meer parkeeraanbod = meer woningbouwprogramma**

Het woningbouwaanbod is hoger dan bij de individuele oplossing. Het totale aantal parkeerplaatsen bij de gezamenlijke oplossing komt uit op 37, wat één parkeerplek meer oplevert. Hierdoor kan er ook ongeveer één woning meer worden gerealiseerd.



### **Er is minder verharding nodig voor de gezamenlijke oplossing**


Individuele oplossing heeft  $\pm 1200 \text{ m}^2$  nodig aan verharding op deze specifieke locatie. De gezamenlijke oplossing heeft  $\pm 900 \text{ m}^2$  nodig, en heeft daarmee dus  $\pm 300 \text{ m}^2$  minder verharding nodig. Dit geeft meer ruimte voor groen en klimaatadaptatie.







### De gezamenlijke oplossing verbeterd de situatie voor 6 bestaande bomen

Bij de gezamenlijke parkeeroplossing komt de verharding voor zes bestaande bomen significant verder weg te liggen van de aan te leggen verharding. Hierdoor is de impact op deze bomen minder negatief dan bij de individuele parkeeroplossing. Dit geldt voor bomen nummer 4 t/m 7, 9 en 10 (nummers overeenkomstig BEA-rapport Kolkakkerweg Noord).

 Te behouden boom door algemene maatregelen

 Te behouden boom door specifieke maatregelen 




 Niet te behouden boom



 Situatie van te behouden boom verbeterd doordat verharding verder weg komt te liggen

 Situatie van niet te behouden boom verbeterd doordat verharding verder weg komt te liggen



# Boomnummers conform BEA Kolkakkerweg Noord

-  *Te behouden boom door algemene maatregelen*
-  *Te behouden boom door specifieke maatregelen*
-  *Niet te behouden boom*

-  *Verharding individuele oplossing*
-  *Verharding gezamenlijke oplossing*



# 3. Bomen effect analyse



PIUS FLORIS BOOMVERZORGING



*Pius Floris Boomverzorging Veenendaal*

*Onderzoek & Advies*

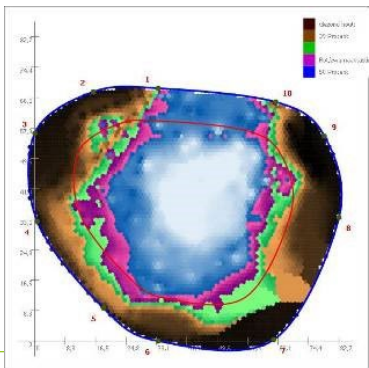


→ Bert van Polen  
Woensdag 5 februari 2025





# PIUS FLORIS BOOMVERZORGING



De Beke Signora en Beke (S) Eke vervaardigen voor: boortestanalyse

De Beke Signora en Beke (S) Eke vervaardigen voor: boortestanalyse

De Beke Signora en Beke (S) Eke vervaardigen voor: boortestanalyse



**PIUS FLORIS BOOMVERZORGING**

## *BEA = Bomen Effect Analyse*

*Het doel van een BEA is, inzichtelijk te krijgen welke invloeden de herinrichting van het projectgebied heeft op de aanwezige bomen. Tevens wordt bepaald hoe om te gaan met de bomen, zodat zoveel mogelijk gehandhaafd kunnen blijven.*



## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

*Onderzoeksvraag:*

*Kunnen de aanwezige bomen, in de huidige verschijningsvorm en op de huidige standplaats, in relatie met de voorgenomen werkzaamheden, duurzaam behouden worden ?*



**PIUS FLORIS BOOMVERZORGING**

*Project Wageningen bestond uit 2 BEA's*

*De Bunte Vastgoed (Churchilweg/Dolderstraat)*

*De Woningstichting (Kolkakkerweg)*

# De Bunte Vastgoed (Churchilweg/Dolderstraat)

Boomnr.	Boomsoort	Boomsoort Nederlands	Boomtype	Standplaats	Stamdiameterklasse (cm)	Stamdiameter (exact)	Boomhoogteklasse (m)	Kroondiameter	Kroonstraal	Conditie	Toekomstverwachting
1	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Dubbelbloemige paardenkastanje	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	30-50 cm	44	6-12 mtr	6	3	Redelijk	> 15 jaar
2	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	50-100 cm	63	12-18 mtr	14	7	Goed	> 15 jaar
3	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	42	12-18 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
4	Magnolia	Beverboom	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	0-15 cm	15	0-6 mtr	7	3,5	Goed	> 15 jaar
5	Picea abies	Fijnspar	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	0-15 cm	12	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
6	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	15-30 cm	21	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
7	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeïende boom	Heesters	30-50 cm	34	6-12 mtr	5	2,5	Goed	> 15 jaar
8	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	47	12-18 mtr	7	3,5	Goed	> 15 jaar
9	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	50-100 cm	50	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
10	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	50-100 cm	51	18-24 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
11	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	15-30 cm	29	18-24 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
12	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	30-50 cm	37	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
13	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	30-50 cm	35	18-24 mtr	11	5,5	Redelijk	> 15 jaar
14	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	30-50 cm	45	18-24 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
15	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	50-100 cm	50	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
16	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	50-100 cm	67	18-24 mtr	14	7	Redelijk	> 15 jaar
17	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	48	18-24 mtr	12	6	Goed	> 15 jaar
18	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	40	18-24 mtr	10	5	Goed	> 15 jaar
19	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	50-100 cm	54	18-24 mtr	12	6	Goed	> 15 jaar
20	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	37	18-24 mtr	9	4,5	Redelijk	> 15 jaar
21	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	30-50 cm	42	18-24 mtr	11	5,5	Goed	> 15 jaar
22	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	50-100 cm	67	18-24 mtr	15	7,5	Matig	5 - 10 jaar
23	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeïende boom	Ruw gras	50-100 cm	67	18-24 mtr	15	7,5	Matig	10 - 15 jaar
24	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeïende boom	Opengrond	50-100 cm	55	12-18 mtr	14	7	Redelijk	> 15 jaar



## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

### Conditiebepaling:

De conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van de boom. Bij de conditiebepaling is onderscheid gemaakt tussen de volgende vier categorieën:

**Goed** De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.

**Redelijk** Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.

**Matig** Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte of overmatige scheutgroei binnen in de kroon.

**Slecht** Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een ijle kroon met zware scheutsterfte resulterend in veel en soms zwaar/dik dood hout.

## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

# Toekomstverwachting

De toekomstverwachting wordt bepaald door de leeftijd, conditie, mechanische gebreken, groeiplaatsomstandigheden en in dit geval door de herinrichtingsplannen.

Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

**Goed** toekomstverwachting van minimaal 15 jaar en meer actieve groei;  
**Redelijk** toekomstverwachting van 10 tot 15 jaar actieve groei; **Matig**  
toekomstverwachting van 5 tot 10 jaar actieve groei; **Slecht**  
toekomstverwachting van 0 tot 5 jaar actieve groei.

PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

*Invloed van de werkzaamheden:*

*Bovengronds*

*en*

*Ondergronds*



**PIUS FLORIS BOOMVERZORGING**

# Wortelverlies /schade

Daarnaast is bij een deel van de bomen de werkafstand nihil. Het risico op het beschadigen van de bomen is daarom groot. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren met de bak of giek van een graafmachine. Afhankelijk van de ernst van de schade kan de toekomstverwachting (sterk) negatief beïnvloed worden.

## Werkzaamheden

## Projectinvloed

Niet belemmerend  
 belemmerend  
 belemmerend

	9 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23	Beperkt
24		Zeer
	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15	

## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

### *Bomen die niet te behouden zijn:*

*De volgende bomen zijn niet duurzaam te behouden als gevolg van de werkzaamheden in het projectgebied:*

*Boom 4-5-6-7-8-12*

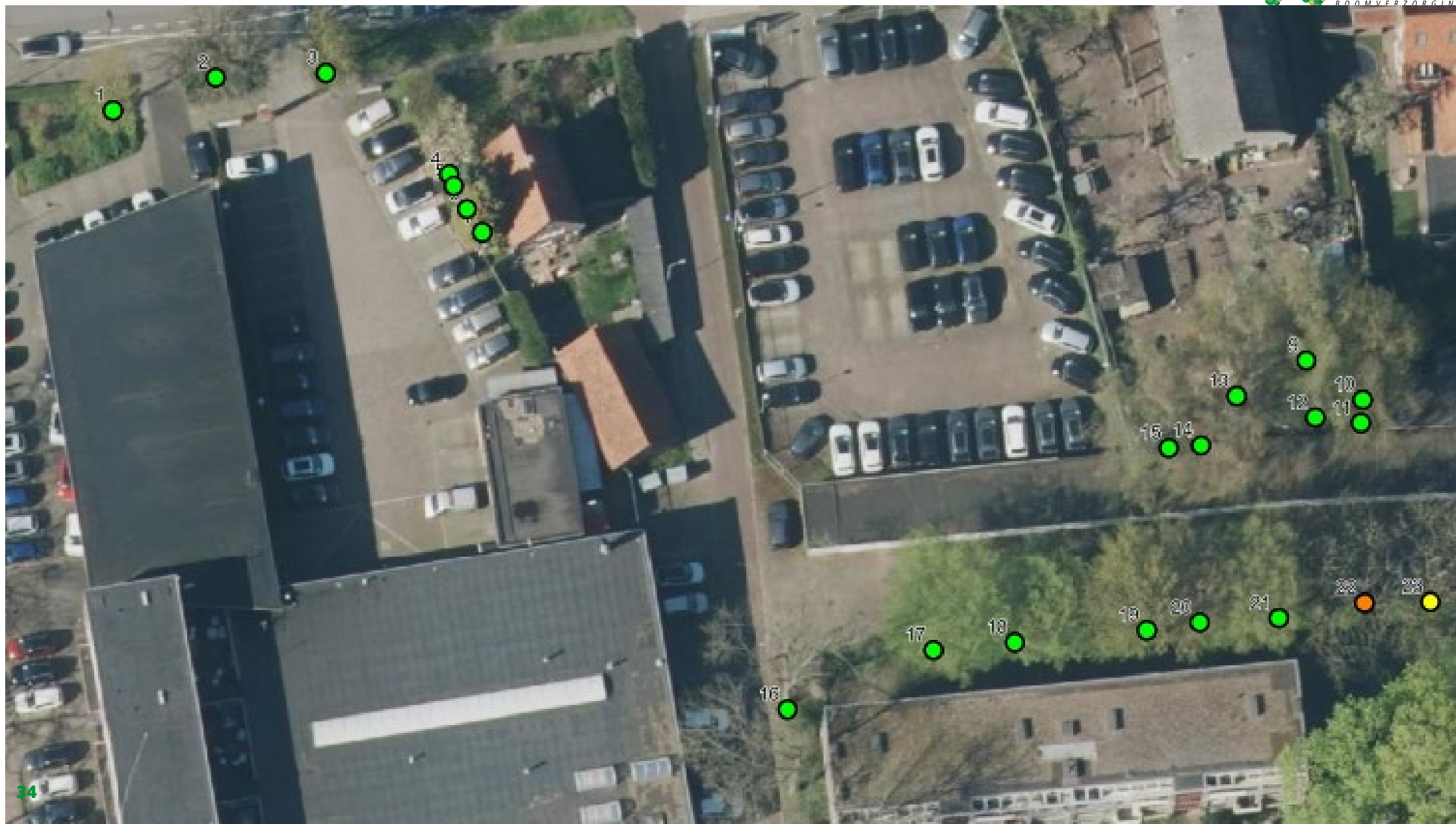
### *Bomen die te behouden zijn*

*De volgende bomen zijn duurzaam te behouden met algemene maatregelen:*

*Boom 9-16-17-18-19-20-21-22-23*

*De volgende bomen zijn duurzaam te behouden met specifieke maatregelen:*

*Boom 1-2-3-10-11-13-14-15-24*





# De Woningstichting (Kolkakkerweg)

Boomnr.	Boomsoort	Boomsoort Nederlands	Boomtype	Standplaats	Stamdiameterklasse (cm)	Stamdiameter (exact)	Boomhoogteklasse (m)	Kroondiameter	Kroonstraal	Conditie	Toekomstverwachting
1	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	76	18-24 mtr	12	6	Matig	10 - 15 jaar
2	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	62	18-24 mtr	10	5	Matig	10 - 15 jaar
3	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	59	18-24 mtr	12	6	Matig	10 - 15 jaar
4	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	0-15 cm	12	6-12 mtr	4	2	Redelijk	> 15 jaar
5	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	47	12-18 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
6	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	39	12-18 mtr	7	3,5	Goed	> 15 jaar
7	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	54	12-18 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
8	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	36	12-18 mtr	6	3	Redelijk	> 15 jaar
9	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	42	12-18 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
10	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	96	12-18 mtr	12	6	Slecht	< 5 jaar
11	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	73	12-18 mtr	10	5	Slecht	< 5 jaar
12	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	47	12-18 mtr	9	4,5	Redelijk	> 15 jaar
13	Acer campestre	Veldesdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	54	12-18 mtr	6	3	Redelijk	10 - 15 jaar
14	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	0-15 cm	12	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
15	Picea abies	Fijnspar	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	34	12-18 mtr	5	2,5	Redelijk	10 - 15 jaar
16	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	15-30 cm	18	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
17	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	46	12-18 mtr	8	4	Redelijk	> 15 jaar
18	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	50	12-18 mtr	10	5	Goed	> 15 jaar
19	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	83	12-18 mtr	11	5,5	Slecht	5 - 10 jaar
20	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	82	12-18 mtr	11	5,5	Matig	5 - 10 jaar
21	Acer campestre	Veldesdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	58	18-24 mtr	12	6	Goed	> 15 jaar
22	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	39	18-24 mtr	10	5	Goed	> 15 jaar
23	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	54	18-24 mtr	10	5	Goed	> 15 jaar
24	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	48	18-24 mtr	9	4,5	Redelijk	> 15 jaar
25	Acer campestre	Veldesdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	44	12-18 mtr	8	4	Redelijk	> 15 jaar
26	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	54	12-18 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
27	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	90	12-18 mtr	13	6,5	Matig	5 - 10 jaar
28	Picea abies	Fijnspar	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	15-30 cm	16	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
29	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	47	12-18 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
30	Carpinus betulus	Haagbeuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	56	12-18 mtr	14	7	Goed	> 15 jaar

31	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	65	18-24 mtr	12	6	Matig	5 - 10 jaar
32	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	67	18-24 mtr	14	7	Matig	10 - 15 jaar
33	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	85	18-24 mtr	14	7	Redelijk	10 - 15 jaar
34	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	50	18-24 mtr	10	5	Redelijk	10 - 15 jaar
35	Acer saccharinum	Zilveresdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	65	18-24 mtr	16	8	Redelijk	10 - 15 jaar
36	Tilia cordata 'Bohlje'	Kleinbladige linde cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	15-30 cm	29	0-6 mtr	1	0,5	Dood	Niet aanwezig
37	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	66	18-24 mtr	14	7	Goed	> 15 jaar
38	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	30-50 cm	42	12-18 mtr	9	4,5	Redelijk	> 15 jaar
39	Tilia cordata 'Bohlje'	Kleinbladige linde cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	30-50 cm	35	12-18 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
40	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	89	12-18 mtr	10	5	Matig	5 - 10 jaar
41	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	50-100 cm	84	12-18 mtr	10	5	Slecht	5 - 10 jaar
42	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	30-50 cm	44	12-18 mtr	12	6	Redelijk	> 15 jaar
43	Tilia cordata 'Bohlje'	Kleinbladige linde cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	30-50 cm	30	12-18 mtr	4	2	Redelijk	> 15 jaar
44	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	72	18-24 mtr	15	7,5	Goed	> 15 jaar
45	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	50-100 cm	51	12-18 mtr	11	5,5	Goed	> 15 jaar
46	Araucaria araucana	Slangenden	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	17	6-12 mtr	3	1,5	Matig	10 - 15 jaar
47	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	30-50 cm	37	12-18 mtr	6	3	Redelijk	10 - 15 jaar
48	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	30-50 cm	34	12-18 mtr	6	3	Redelijk	10 - 15 jaar
49	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Ruw gras	30-50 cm	47	12-18 mtr	7	3,5	Matig	10 - 15 jaar
50	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	15-30 cm	16	6-12 mtr	3	1,5	Redelijk	> 15 jaar
51	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Bosplantsoen	15-30 cm	27	6-12 mtr	4	2	Redelijk	> 15 jaar
52	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	24	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
53	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	30-50 cm	33	12-18 mtr	5	2,5	Goed	> 15 jaar
54	Ilex aquifolium	Gewone hulst	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	30-50 cm	23	6-12 mtr	6	3	Redelijk	10 - 15 jaar
55	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	50-100 cm	50	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
56	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	30-50 cm	45	18-24 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
57	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	30-50 cm	35	18-24 mtr	11	5,5	Redelijk	> 15 jaar
58	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	50-100 cm	50	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
59	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	30-50 cm	37	18-24 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
50	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	50-100 cm	51	18-24 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
51	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Opengrond	15-30 cm	29	18-24 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
A1	Corylus avellana 'Heterophylla'	Gewone hazelaar cv.	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	25	0-6 mtr	8	4	Goed	> 15 jaar
A2	Prunus laurocerasus	Laurierkers	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	21	6-12 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
A3	Prunus laurocerasus	Laurierkers	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	15	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
A4	Prunus laurocerasus	Laurierkers	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-15 cm	12	6-12 mtr	4	2	Goed	> 15 jaar
A5	Prunus laurocerasus	Laurierkers	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-15 cm	11	12-18 mtr	3	1,5	Goed	> 15 jaar
A6	Corylus avellana 'Heterophylla'	Gewone hazelaar cv.	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	16	6-12 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
A7	Corylus avellana 'Heterophylla'	Gewone hazelaar cv.	Vrij uitgroeiende boom	Heesters	15-30 cm	16	6-12 mtr	6	3	Goed	> 15 jaar
A8	Prunus laurocerasus					26	6-12 mtr	9	4,5	Goed	> 15 jaar
A9	Ilex aquifolium	Gewone hulst				15	6-12 mtr	5	2,5	Goed	> 15 jaar



## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

*Daarnaast is bij een deel van de bomen de werkafstand nihil. Het risico op het beschadigen van de bomen is daarom groot. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren met de bak of giek van een graafmachine. Afhankelijk van de ernst van de schade kan de toekomstverwachting (sterk) negatief beïnvloed worden.*

### *Werkzaamheden*

### *Projectinvloed*

*Niet belemmerend*

*8 - 13 - 14 - 15 - 28 - 39 - 43 - 47 - 48 - 49 - 58 - 60 - 61*

*Zeer belemmerend*

*1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 12 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 -  
21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 -  
37 - 38 - 40 - 41 - 42 - 44 - 45 - 46 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 -  
56 - 57 - 5*

# Bomen die niet te behouden zijn:

## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

*De volgende boom is als gevolg van de conditie en/of grove gebreken niet duurzaam te behouden:*

*Boom 36*

*Wanneer de werkzaamheden volgens de aangeleverde plannen uitgevoerd worden, zijn de volgende bomen niet duurzaam in te passen in de nieuwe situatie:*

*Boom 10 - 11 - 16 - 19 - 20 - 27 - 37 - 38 - 40 - 41 - 42 - 44 - 45 - 46 - 55 - 56*

# Bomen die te behouden zijn:

## **PIUS FLORIS BOOMVERZORGING**

*De volgende bomen zijn duurzaam in te passen wanneer de werkzaamheden volgens de algemene maatregelen worden uitgevoerd:*

*Boom 8 - 13 - 14 - 15 - 28 - 39 - 43 - 47 - 48 - 49 - 58 - 60 - 61*

*De volgende bomen zijn duurzaam in te passen wanneer de werkzaamheden volgens de specifieke maatregelen worden uitgevoerd:*

*Boom 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 12 - 17 - 18 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 57 - 59*

## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING



*Piusfloris.nl* Al meer dan 40 jaar toonaangevend specialist op het gebied van boomverzorging.



## PIUS FLORIS BOOMVERZORGING



***Piusfloris.nl** Al meer dan 40 jaar toonaangevend specialist op het gebied van boomverzorging.*



Figuur 6.1 Uitsnede nieuw ontwerp gezamenlijke parkeeroplossing

*In januari 2025 is door de opdrachtgever een aangepast ontwerp voor de gezamenlijke parkeeroplossing aangeleverd.*

*Volgens het nieuwe ontwerp worden de parkeerplaatsen verder naar het noorden van het projectgebied verschoven. Hierdoor worden de parkeerplaatsen op grotere afstand van de bomenrij met boomnr. 16 t/m 23 gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden volgens het nieuwe ontwerp ruim buiten de kroonprojectie van de bomen gerealiseerd. In de huidige situatie ligt hier een rijbaan/trottoir van de Braakakkerweg. De bomen wortelen voornamelijk in het groenvak waarin deze staan. Bij het realiseren van de parkeerplaatsen wordt zeer beperkt wortelverlies veroorzaakt bij de bomen, maximaal 5%. Daarnaast worden de parkeervakken gerealiseerd door middel van grasbetonstenen. Dit betreft een open verharding waar gras ingezaaid wordt. In de nieuwe situatie kan regenwater de bodem beter infiltreren. Hier profiteren de bomen uiteindelijk ook van, doordat er meer vocht in de groeiplaats beschikbaar is voor de bomen. Bij het realiseren van de verhardingen zijn boom 10 t/m 15 niet te behouden (boomnummer 55 t/m 61 uit rapport PFBV 24 080 SW). De parkeerplaatsen worden op de plek van deze bomen gerealiseerd*





# *Lang leven de bomen*

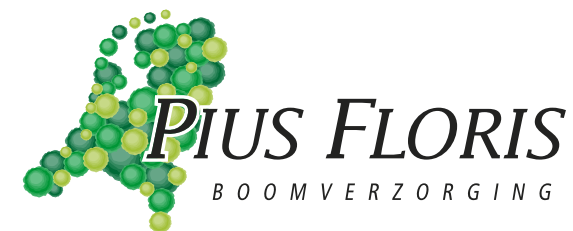
*Onderzoek, advies, innovatie en uitvoering*

***Piusfloris.nl***





**PIUS FLORIS BOOMVERZORGING**



*Bedankt voor de aandacht  
Nog vragen ?*

***Veenendaal***

***Nieuwe weg Noord 255***

***b.vanpolen@piusfloris.nl***





## **4. Gelegenheid voor het stellen van vragen.**