



IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

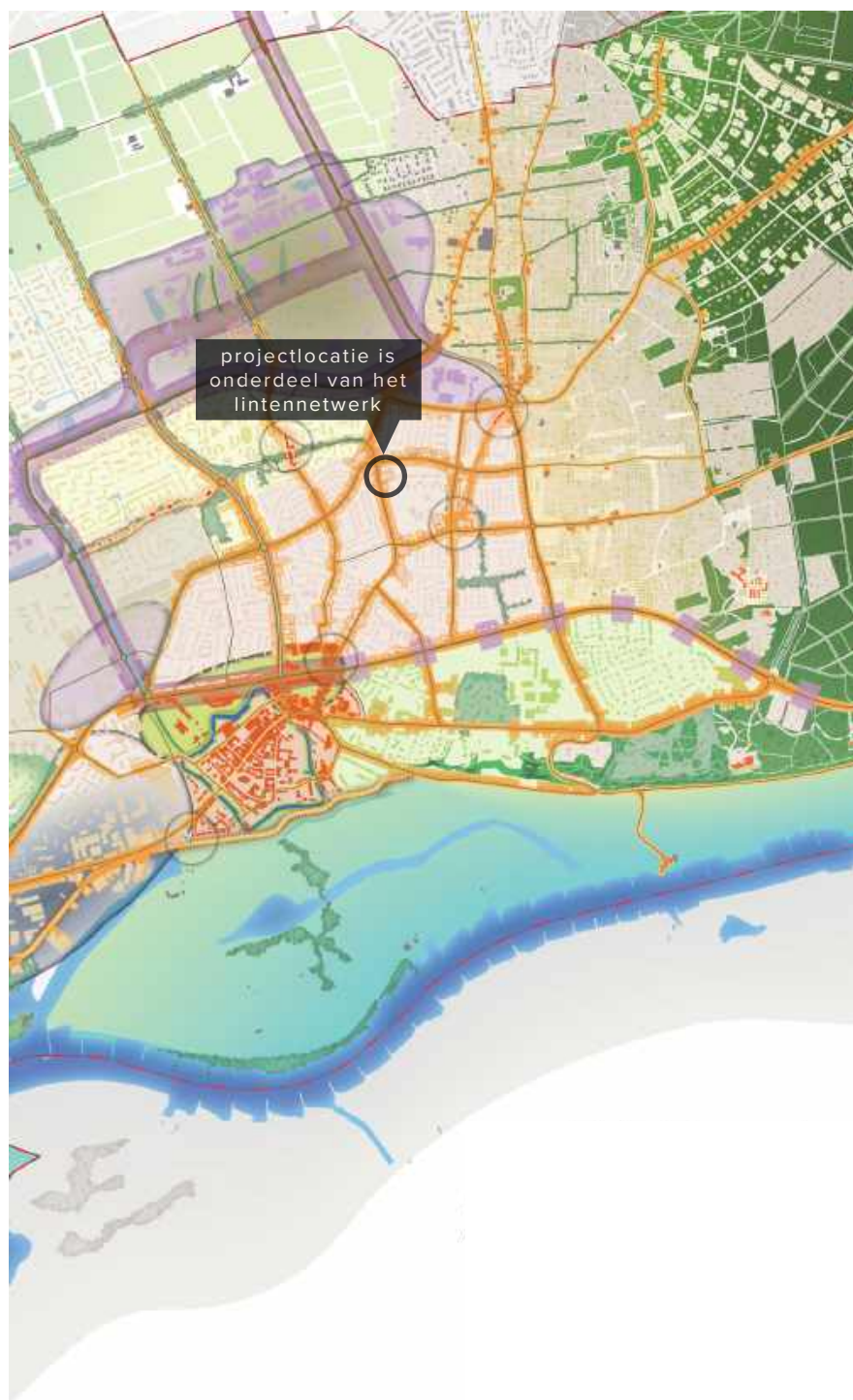
WAGENINGEN, CHURCHILLWEG/DOLDERSTRAAT/KOLKAKKERWEG

22 MAART 23
20931-P

gemeente **wageningen**

DE BUNTE
VASTGOED

VERTREKPUNTEN



I. STRUCTUURVISIE 2014



II. BESTEMMINGSPLAN EN WOONVISIE



III. ONTWERP FIETSSTRAAT CHURCHILLWEG

LOCATIE



Wageningen Hoog

Wageningen University
& Research

N781

500 meter

1000 meter

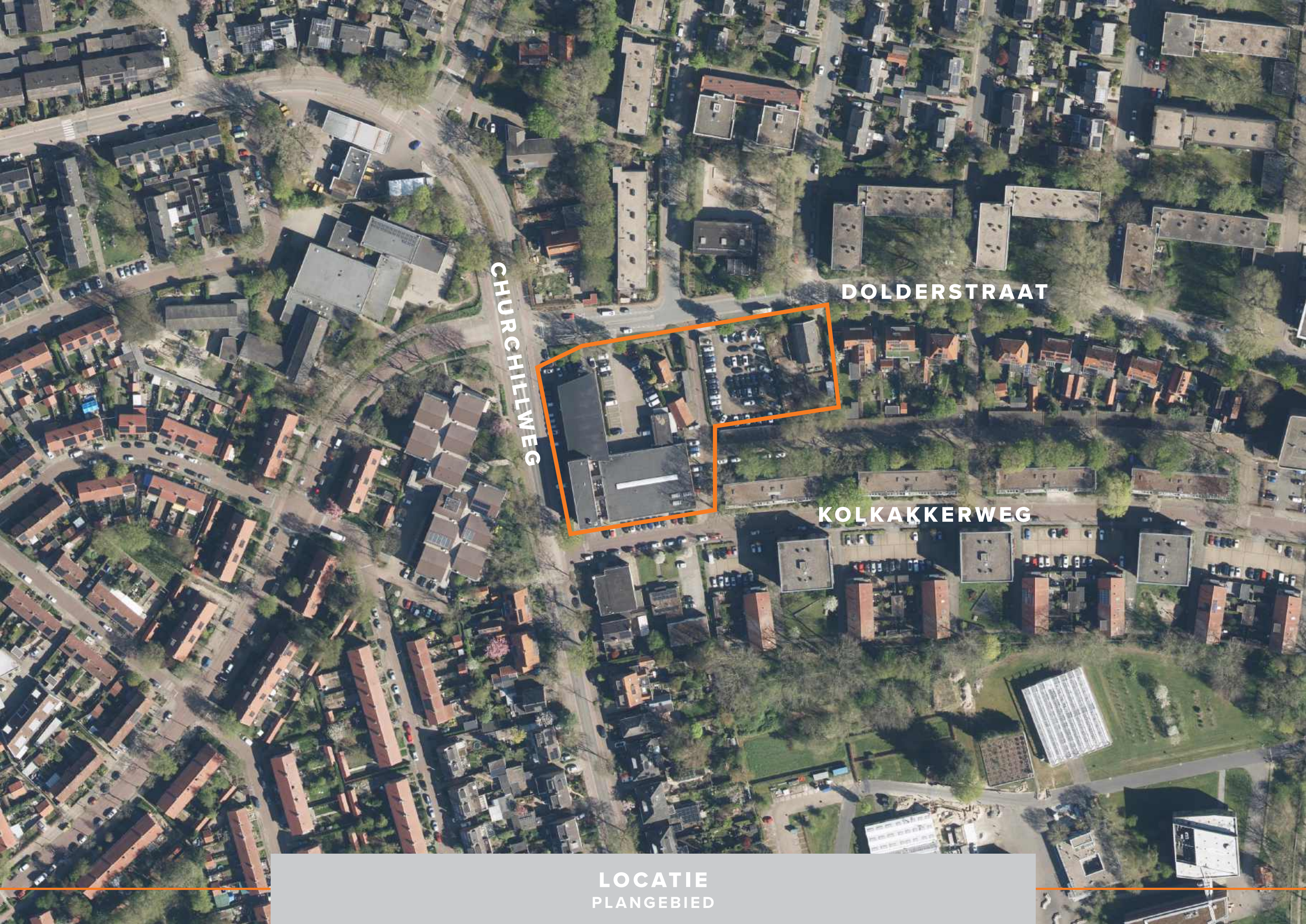
Kortenoor

N225

Historisch centrum

LOCATIE
LIGGING IN WAGENINGEN

Nederrijn



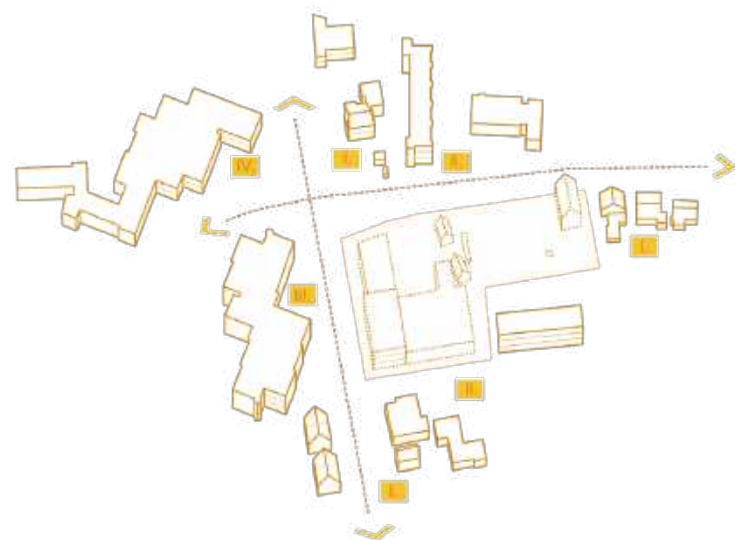
CHURCHILLWEG

DOLDERSTRAAT

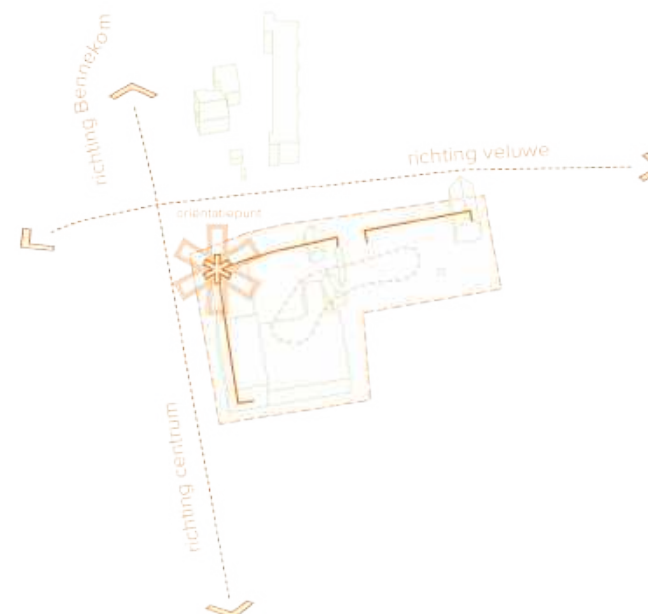
KOLKAKKERWEG

LOCATIE
PLANGEBIED

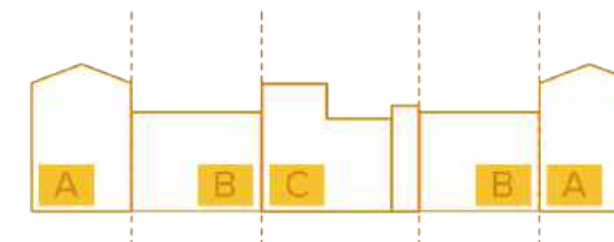
TERUGBLIK



I. MASSA VOLUME PASSEND IN DE OMGEVING EN DOORZETTEN 2[^]1 KAPWONINGEN AAN DE DOLDERSSTRAAT



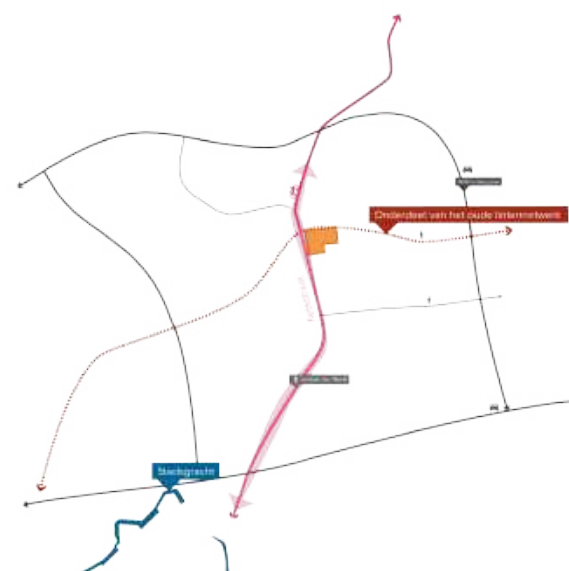
II. PASSEND IN OMGEVING MET EEN ACCENT IN DE HOOGTE AAN DE CHURCHILLWEG EN DOLDERSTRAAT



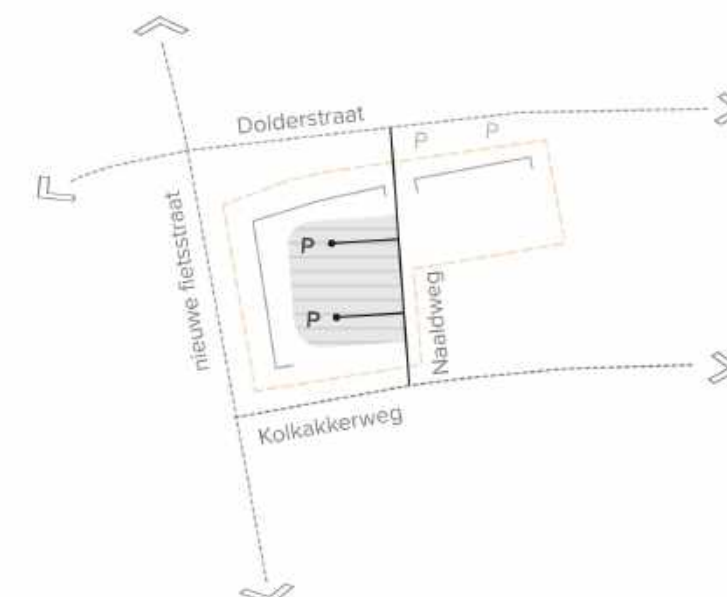
III. AANSLUITEN OP HISTORISCH LINT VAN DE CHURCHILLWEG



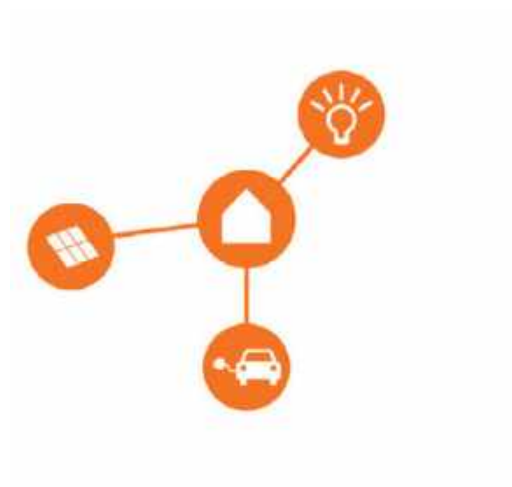
IV. DOORZETTEN VAN ECOLOGISCHE ROUTE EN BOMENLAAN CHURCHILLWEG EN TEN MINSTE 10% GROEN



V. FIETS- EN WANDELVERBINDINGEN BEHOUDEN EN HIEROP AANSLUITEN



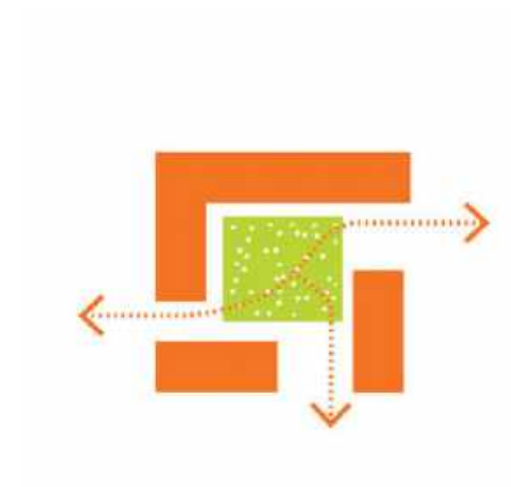
VI. PARKEREN ZOVEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT EN NAALDWEG OPENBAAR TOEGANKELIJK



VII. TOEKOMSTBESTENDIG



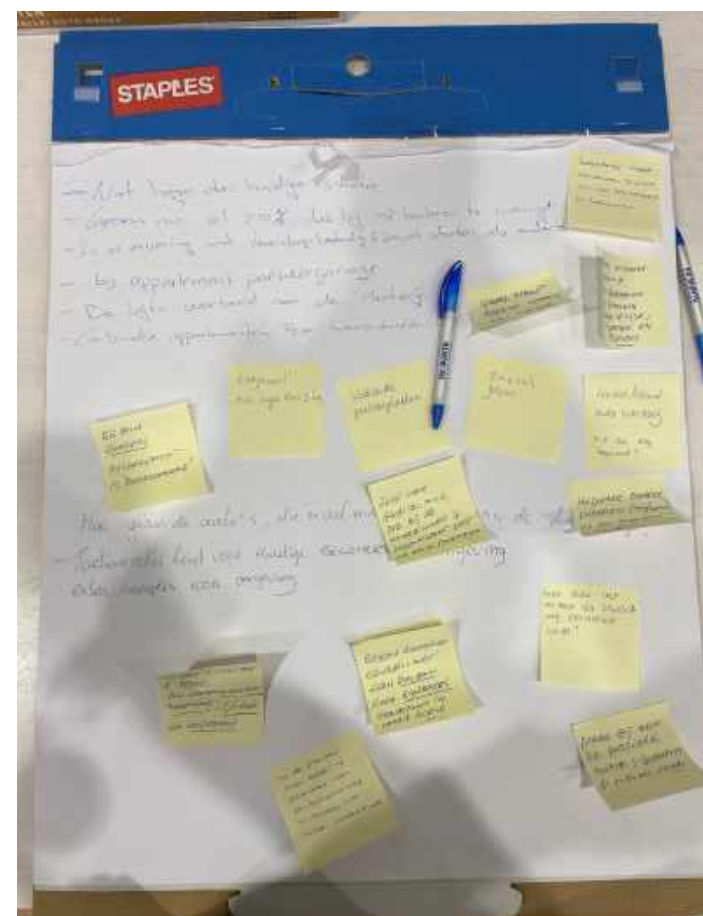
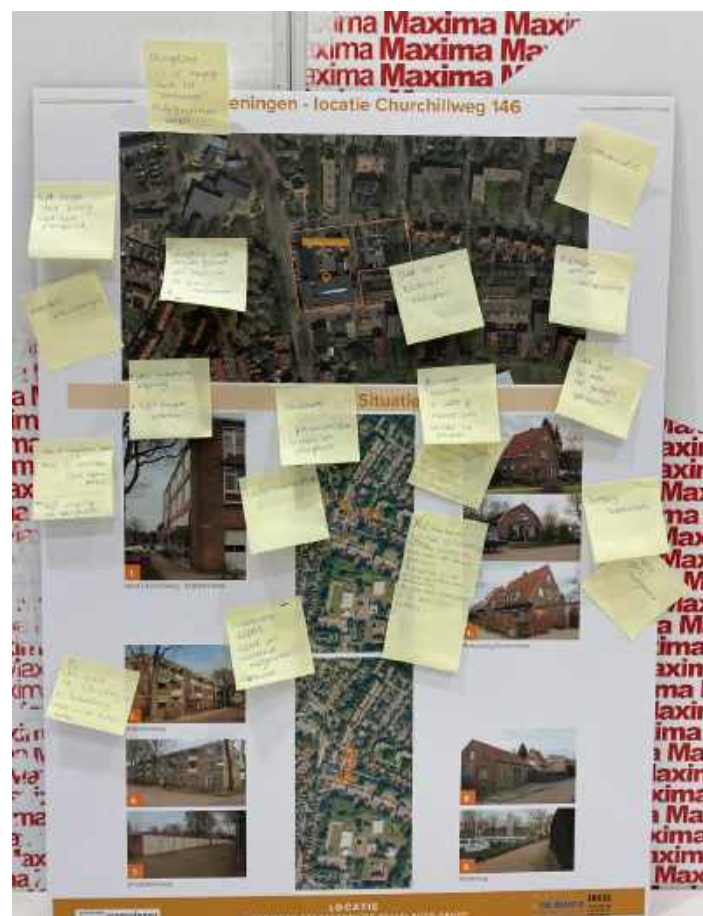
VIII. KLIMAATADAPTIEF



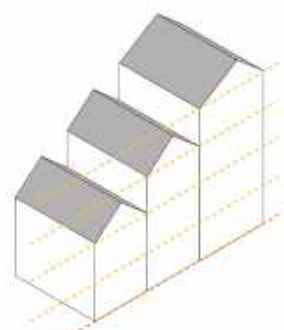
IX. TOEGANKELIJK



X. WOONPROGRAMMA VOOR
DIVERSE DOELGROEPEN



REACTIONS



**VARIATIE IN MASSA EN VERSPRINGING
IN BOUWHOOGTE**

“COMBINATIE APPARTEMENTEN + TWEE ONDER EEN KAP”

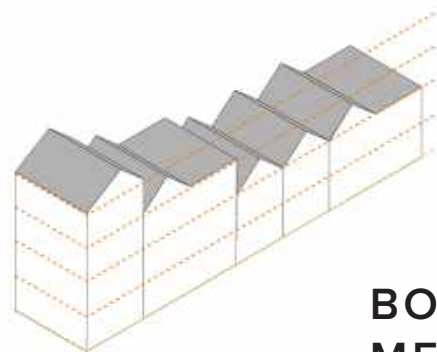
“ZORG VOOR ARCHITECTUUR DIE BIJ DE CHURCHILLWEG EN
DE DOLDERSTRAAT PAST”

“BEHOUD KARAKTER EN BEELD”

BEBOUWING

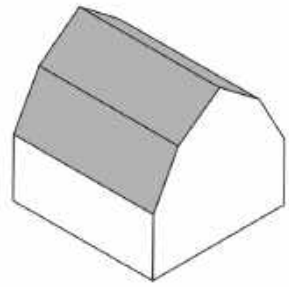
“DE BOUWSTIJL MOET AANSLUITEN OP DE OMGEVING”

“APPARTEMENTSGEBOUWEN VAN ENKELE
WOONLAGEN ONTWERPEN. MINDER MASSAAL AAN
MET WISSELENDE HOOGTES EN VERSPRINGEND
GEVOLG”



**BOUWHOOGTE PASSEND IN DE OMGEVING
MET ACCENT AAN HET KRUISPUNT**

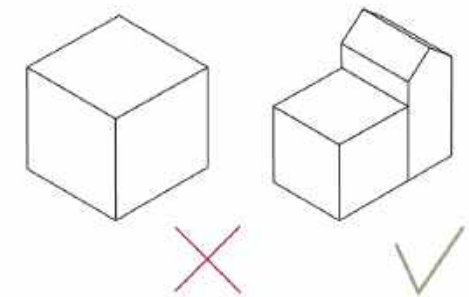
“KWALITEIT, GOEDE UITSTRALING EN GEBRUIK
VAN MATERIALEN IS BELANGRIJK”



**BEHOUD VAN BOERDERIJ
AAN DE DOLDERSTRAAT 8**

“CULTUURHISTORISCH ALS BELANGRIJK ASPECT!”

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE



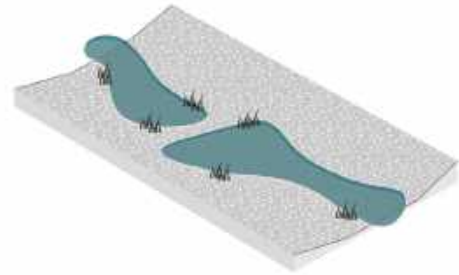
PASSENDE ARCHITECTUUR

“BEHOUD HET KARAKTER VAN CHURCHILLWEG: GEEN
HOOGBOUW; GEEN BLOKKENDOOS; VARIATIE ARCHITECTUUR
IN VORM EN KLEUR”

“BEHOUD UNIEKE KARAKTER LINT IN DE DOLDERSTRAAT”

“BOERDERIJ MOET BEHOUDEN BLIJVEN OM HET
STRAATBEELD TE BEHOUDEN”

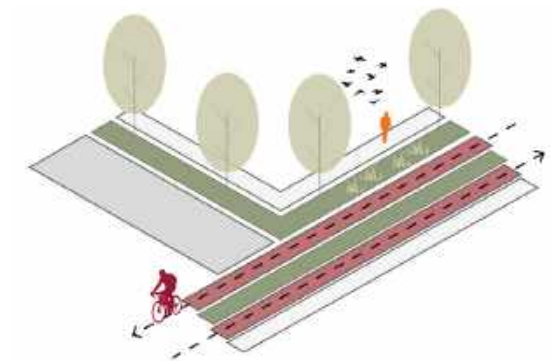
“DENK AAN ECOLOGIE (BEESTJES BIJV. VLEERMUIZEN, MUSSEN EN BOMEN).”



**REGENWATER OPVANGEN EN
VERTRAAGD AFVOEREN**

“VEEL MEER DAN 10% GROEN, ALS JE DE SFEER
VAN DE WIJK WILT BEHOUDEN.”

GROEN



**GROENSTRUCTUUR
CHURCHILLWEG DOORZETTEN**

“KAN 20-30% GROEN OOK?”



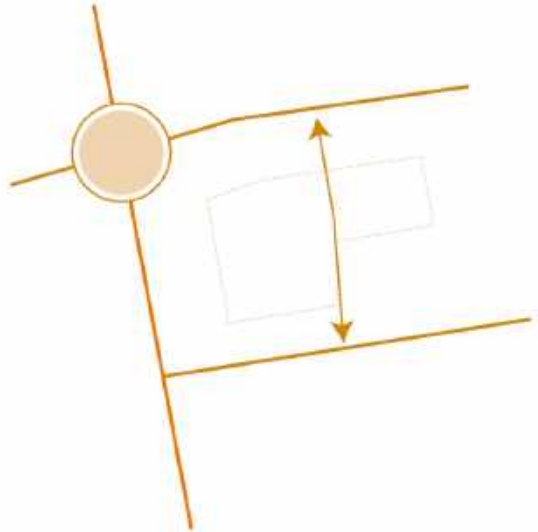
**RUIMTE VOOR
BIODIVERSITEIT**

“SPEELTUIN, KINDVRIENDELIJK.”

“VOORTZETTING GROENE ADER LANGS DE
DOLDERSTRAAT MET BOMENLAAN (BREDE BERM INCL.
ONDERHOUD). HOFJE IDEE INPASSEN.”

REACTIES VANUIT DE BUURT
GROEN

“VOLDOENDE PARKEREN”



VEILIGHEID VAN HET KRUISPUNT EN
GOEDE VERBINDING MET DE OMGEVING

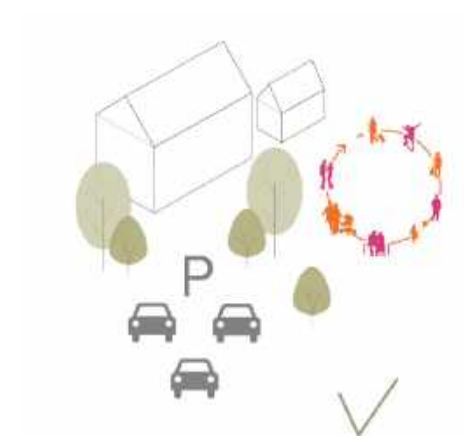
“WENSELIJKE ONTSLUITING MIDDELS VENTWEG.”

“ZIE, VOORBEELD MOUTERIJ.”

VEILIGHEID EN BEREIKBAARHEID

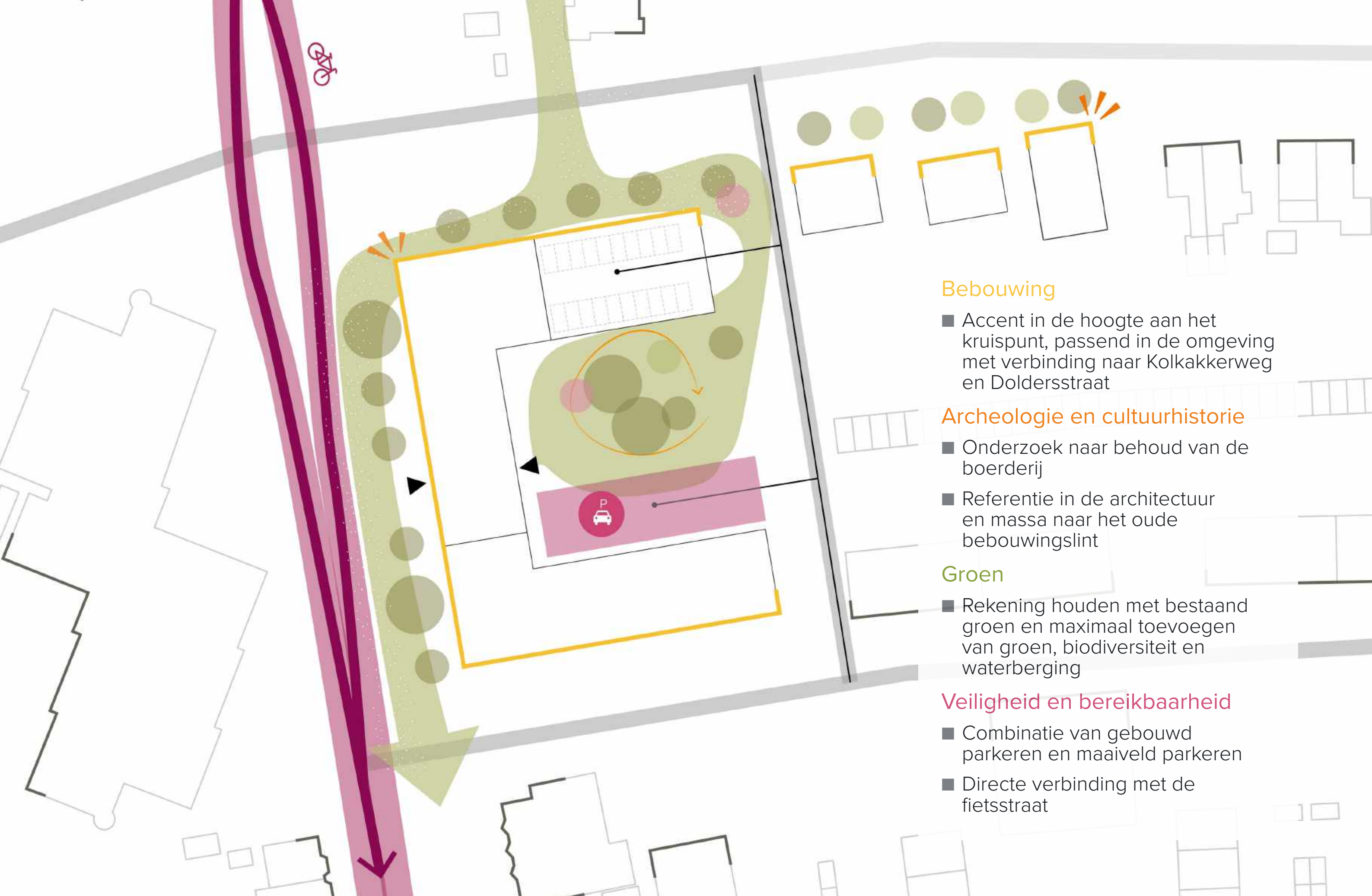
“VEILIGHEID KRUISSING.”

“IN DE FIETSSTRAAT MOET ZOWEL DE VEILIGHEID
VOOR DE FIETSER ALS DE AUTO MEEGENOMEN
WORDEN. KINDVRIENDELIJK EN KIND VEILIGHEID!”



GOEDE BALANS TUSSEN (GEMIXT)
PROGRAMMA EN PARKEERPLEKKEN

**TRANSFORMATIE CHURCHILLWEG/
DOLDERSTRAAT/KOLKAKKERWEG**



Bebouwing

- Accent in de hoogte aan het kruispunt, passend in de omgeving met verbinding naar Kolkakkerweg en Doldersstraat

Archeologie en cultuurhistorie

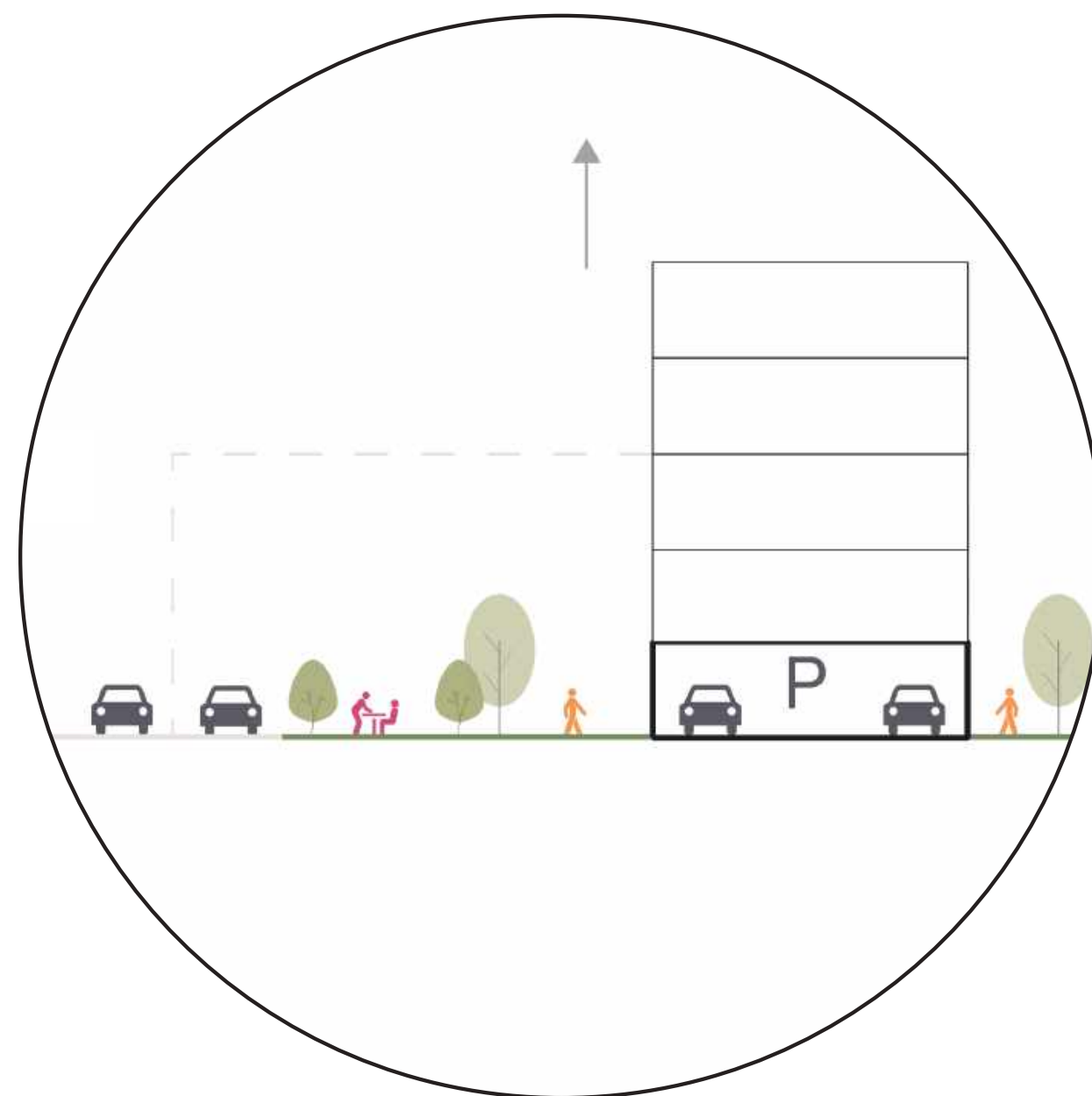
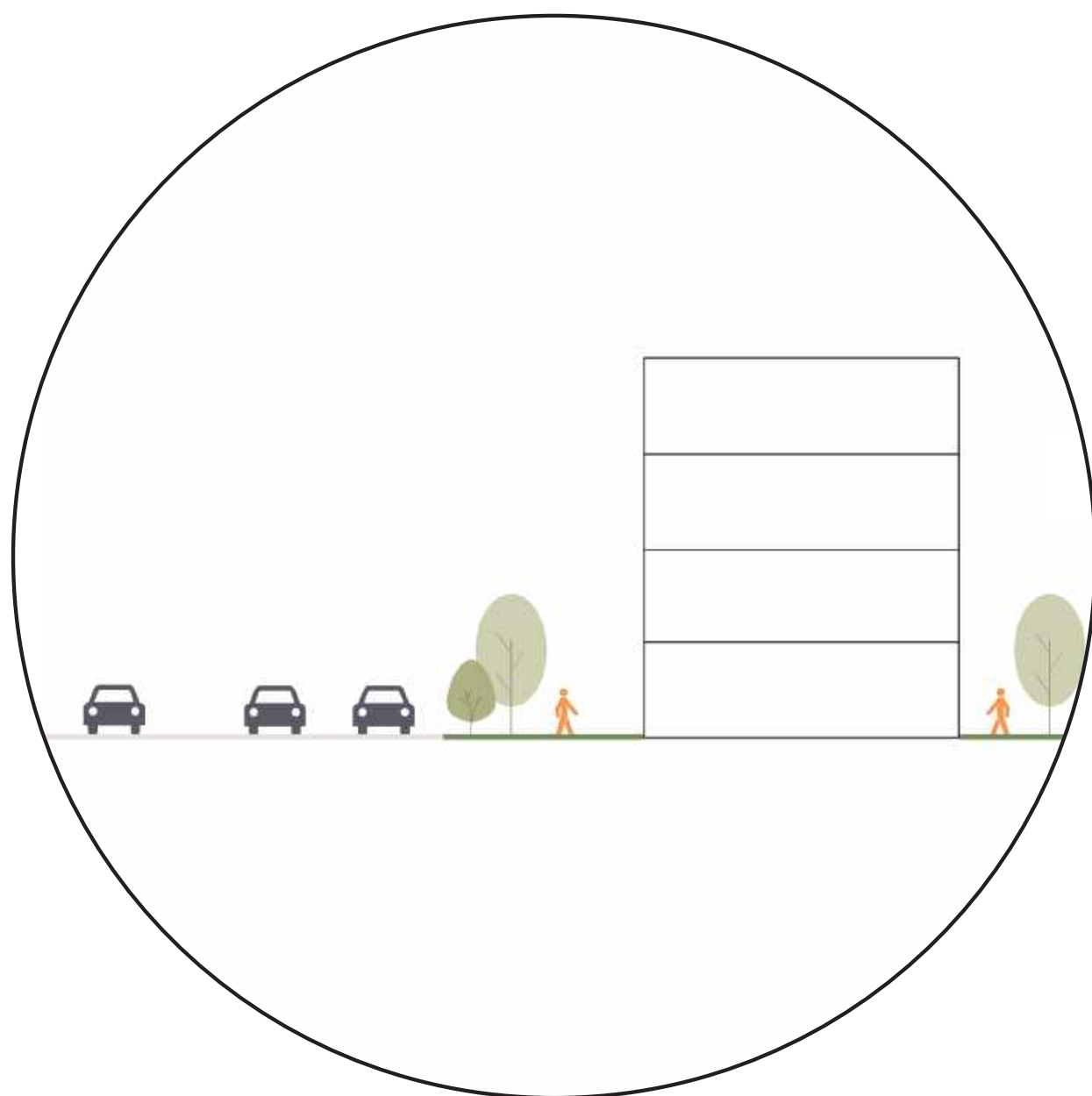
- Onderzoek naar behoud van de boerderij
- Referentie in de architectuur en massa naar het oude bebouwingslint

Groen

- Rekening houden met bestaand groen en maximaal toevoegen van groen, biodiversiteit en waterberging

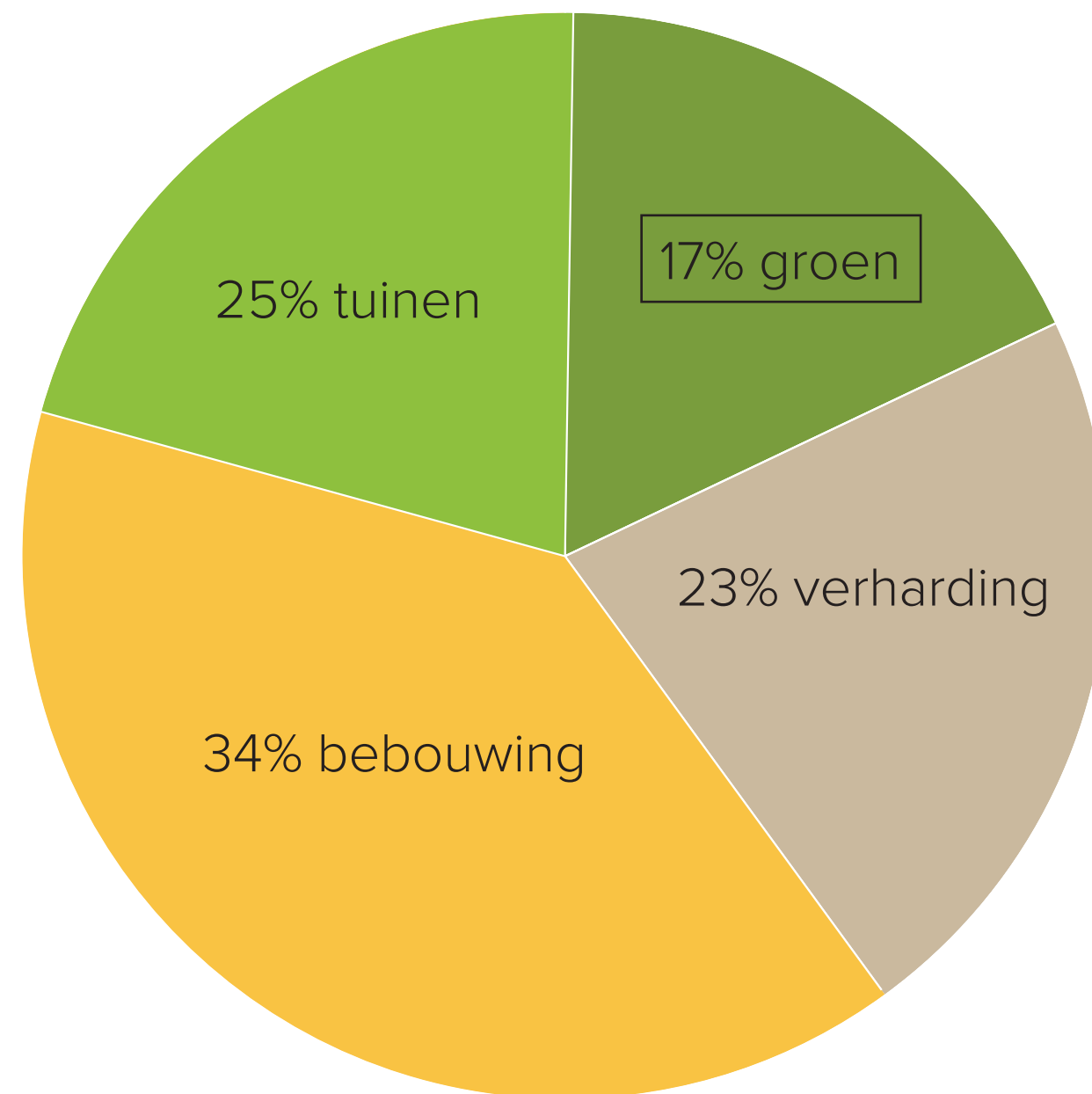
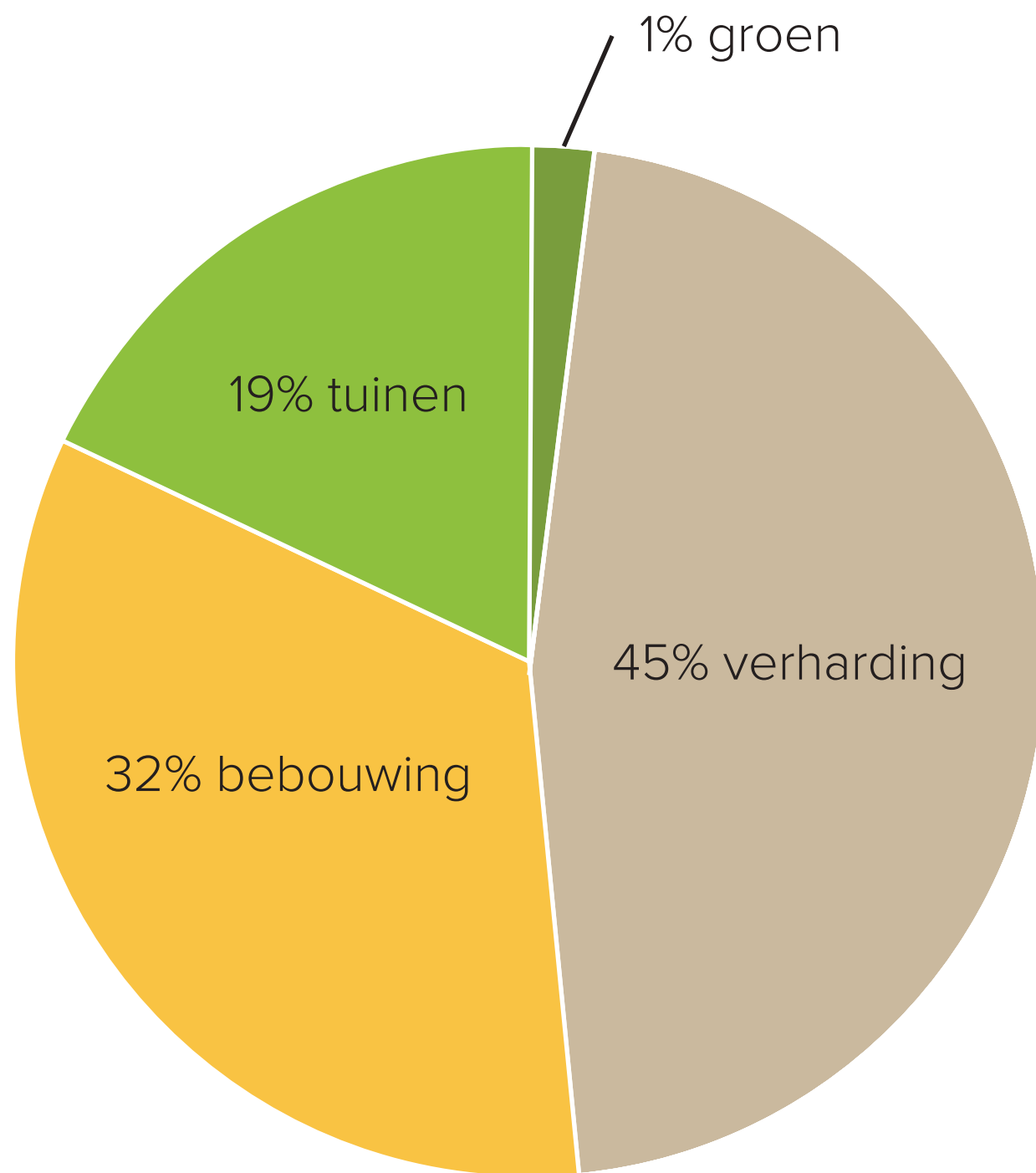
Veiligheid en bereikbaarheid

- Combinatie van gebouwd parkeren en maaiveld parkeren
- Directe verbinding met de fietsstraat



ALLEEN MAAIVELD PARKEREN
minder ruimte voor groen en bebouwing

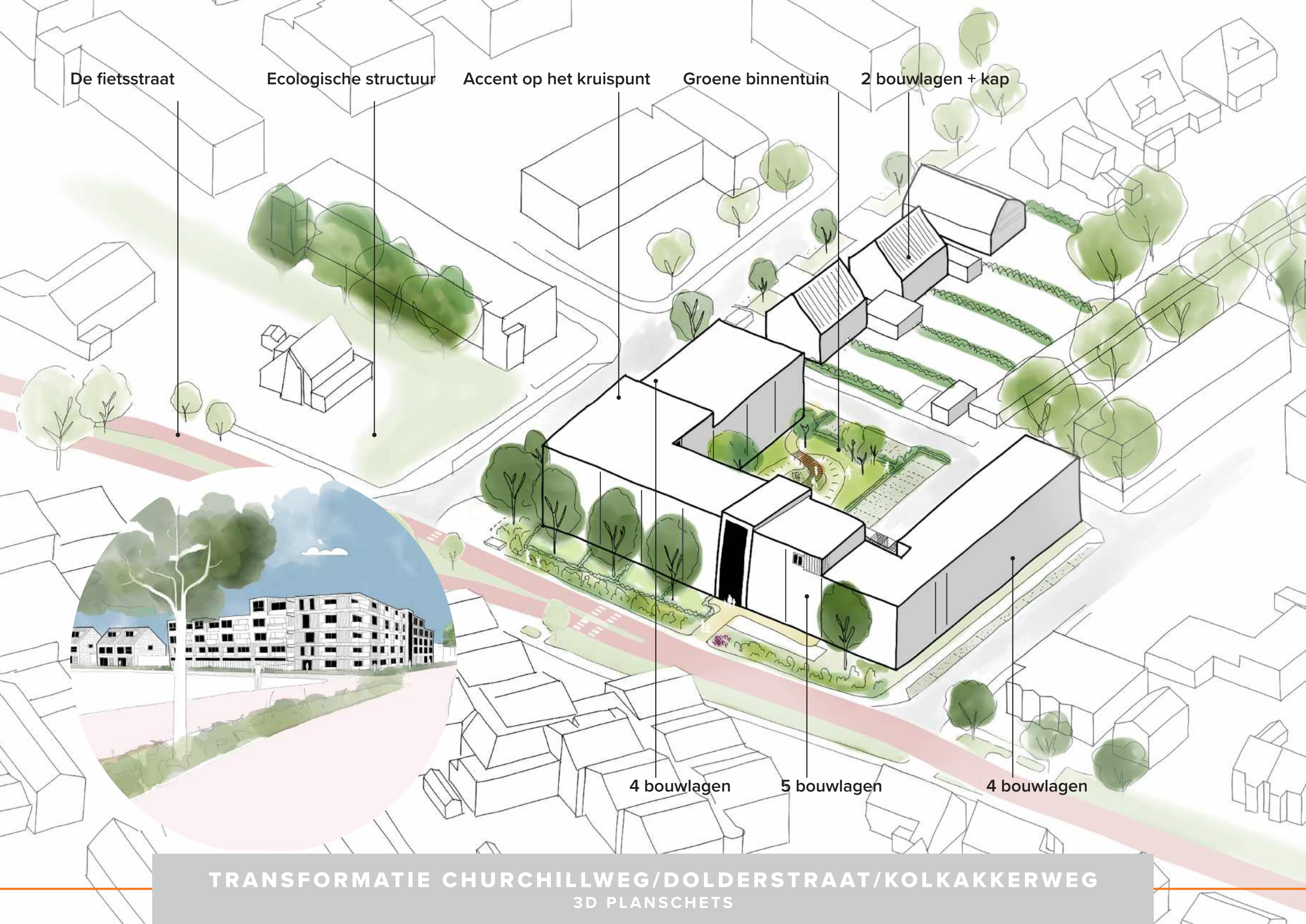
COMBINATIE MAAIVELD EN GEBOUWD PARKEREN
creëren ruimte voor (extra) groen



HUIDIG RUIMTEGEBRUIK

TOEKOMSTIG RUIMTEGEBRUIK





De fietsstraat

Ecologische structuur

Accent op het kruispunt

Groene binnentuin

2 bouwlagen + kap

4 bouwlagen

5 bouwlagen

4 bouwlagen





DIVERSITEIT IN DAKLANDSCHAP



LEEFGALLERIJ OM TE ONTMOETEN



GROENE EN OPEN GEVEL

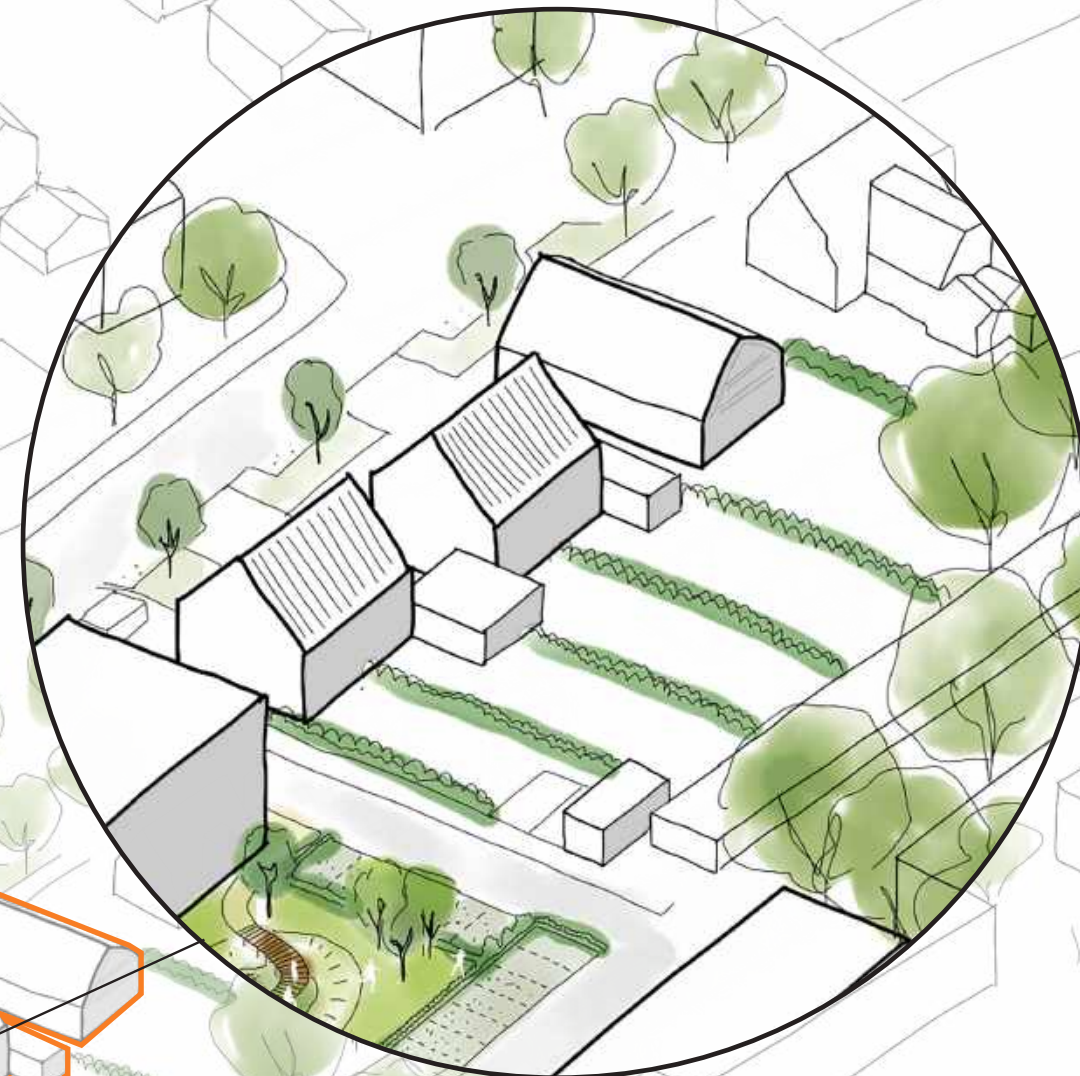




UITSTRALING ARCHITECTUUR



BEHOUDEN BESTAANDE BOERDERIJ





GROENE ENTREE



RUIMTE VOOR BEPLANTING



BELEVING FIETSROUTE EN ENTREE



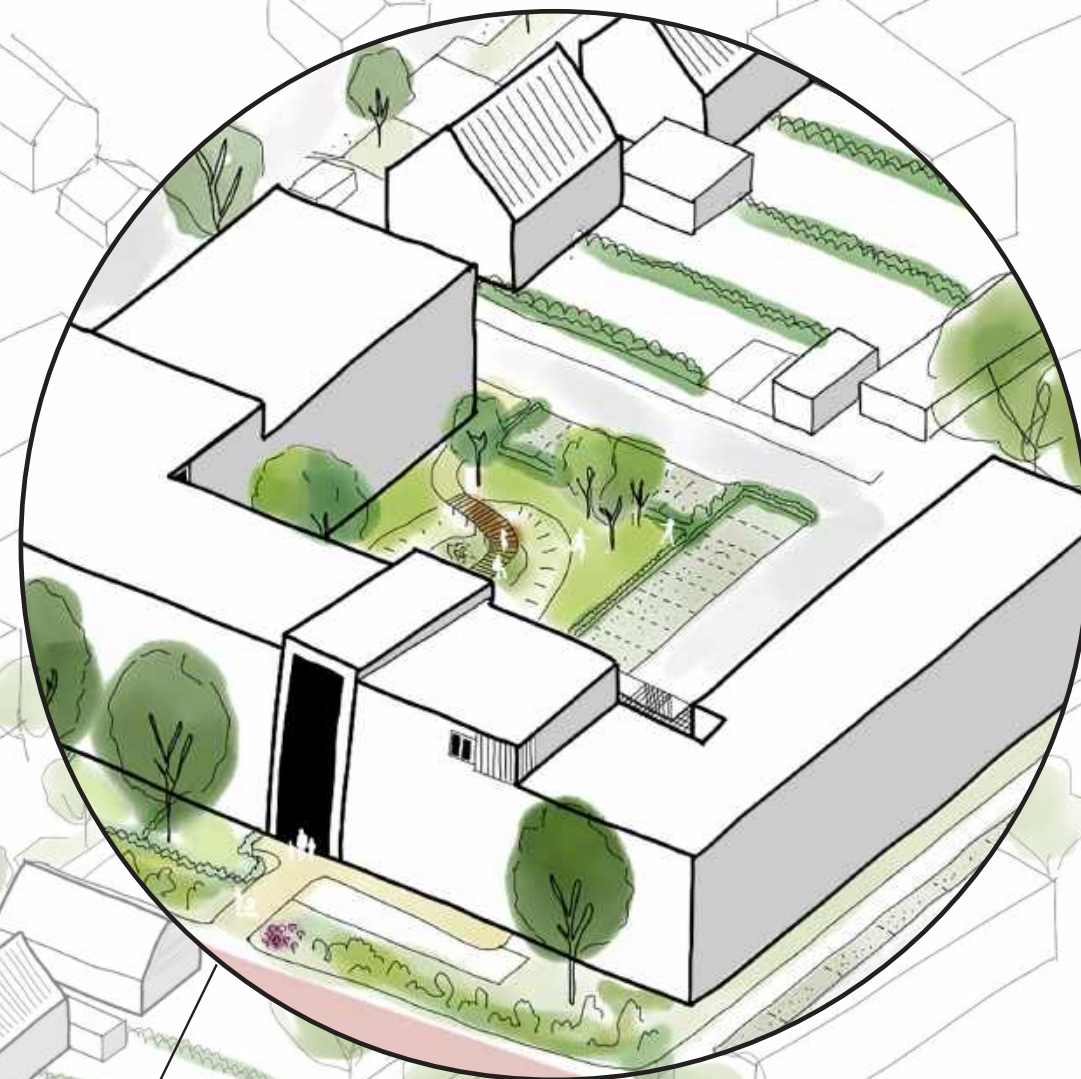
OPENBARE RUIMTE TEN
BEHOEVE VAN KLIMAAT



WATEROPVANG TEN BEHOEVE VAN
KLIMAATADAPTATIE



HALFVERHARD PARKEREN IN
HET GROEN



BUITENRUIMTE OM TE ONTMOETEN

*indien u op een later moment nog
aandachtspunten of vragen heeft, kunt u die
mailen naar*

participatie@debunte.nl

gemeente **Wageningen**



IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE