

CHURCHILLWEG/DOLDERSTRAAT, WAGENINGEN



Opening

- Welkom op deze 3^e buurtbijeenkomst!
- Introductie
- Terugblik 2^e bijeenkomst (22 maart 2023)
- Stand van zaken
- Vervolg

Agenda

Deel 1 (18:30-19.00 uur)

- Proces
- Participatie
- Projecten in de omgeving
- Toelichting op het plan
- Afsluiting

Deel 2 (19.00-19.30 uur)

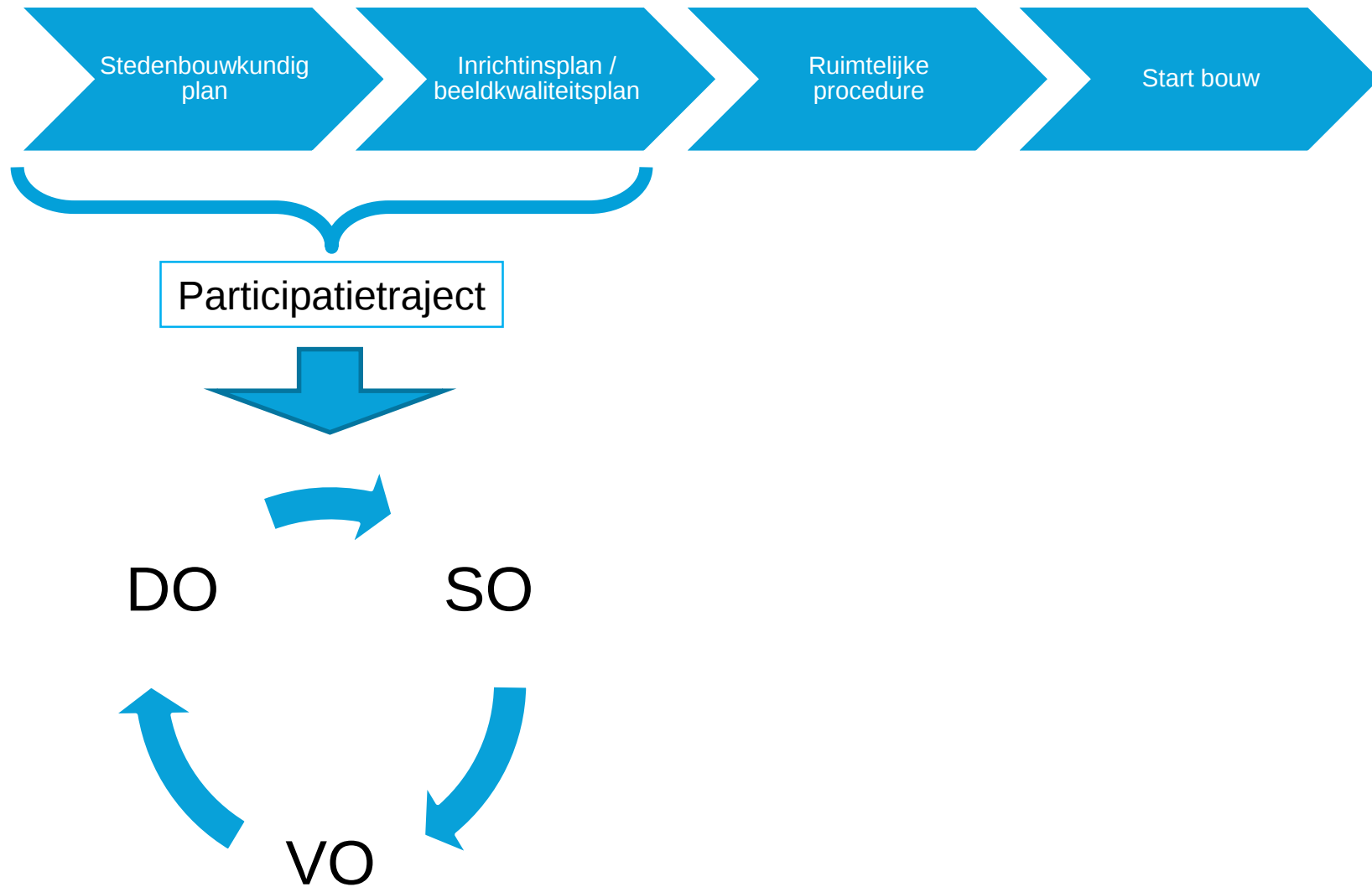
- Denkt u mee?
 - Suggesties
 - Vragen
 - Opmerkingen
 - Aandachtspunten

Proces

- Nota van Uitgangspunten vastgesteld (13 mei 2024)
- Van schetsplan naar definitief ontwerp
- Komende periode: uitwerking stedenbouwkundig plan, inrichtingsplan, beeldkwaliteitsplan, groenplan



Participatie





- Voorstel: na de zomervakanties klankbordgroepen
- Aan de hand van vanavond het verdere participatietraject uitstippelen.

Omliggende projecten Churchillweg/Dolderstraat

- 1 Wat speelt waar?
- 2 Hoe stemmen we de initiatieven op elkaar af?



Lopende initiatieven

- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



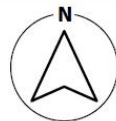
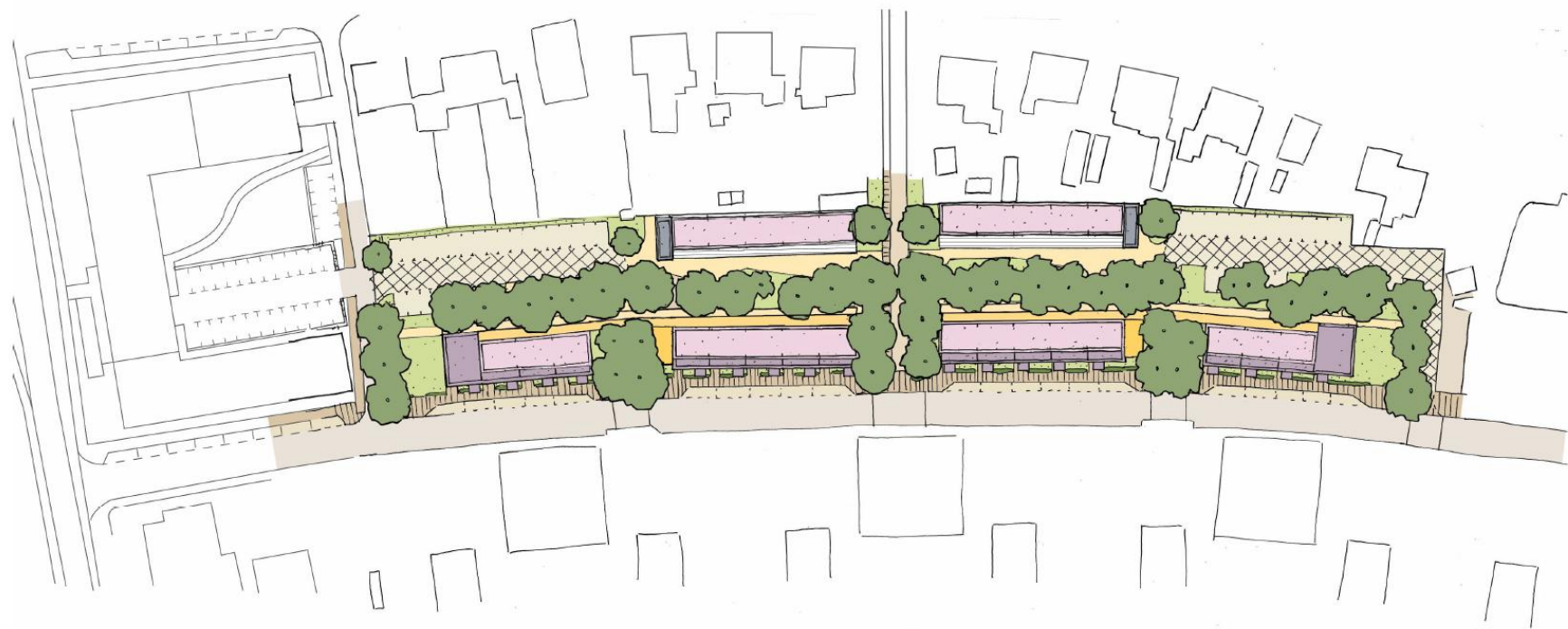
Kolkakkerweg Noord

Wat: Sloop en nieuwbouw. 80 nieuwe sociale huurwoningen.

Wie is de initiatiefnemer: de Woningstichting

Wanneer: Najaar 2023 heeft de raad de uitgangspunten vastgesteld. De buurt is uitgenodigd voor werkgroepen om mee te denken in de verdere uitwerking van het ontwerp.

De Bunte en de Woningstichting zijn nu bezig met de optimalisatie van hun (gezamenlijke) parkeeroplossing.



0 10 50 m



- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



Snelle Fietsroute Ede-Wageningen

Wat: Herinrichting Churchillweg naar fietsstraat als onderdeel van het 'Pico Bello pad'

Wie is de initiatiefnemer: Gemeente Wageningen, gemeente Ede en Provincie Gelderland

Wanneer: Wordt momenteel (in fasen) gerealiseerd.

- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



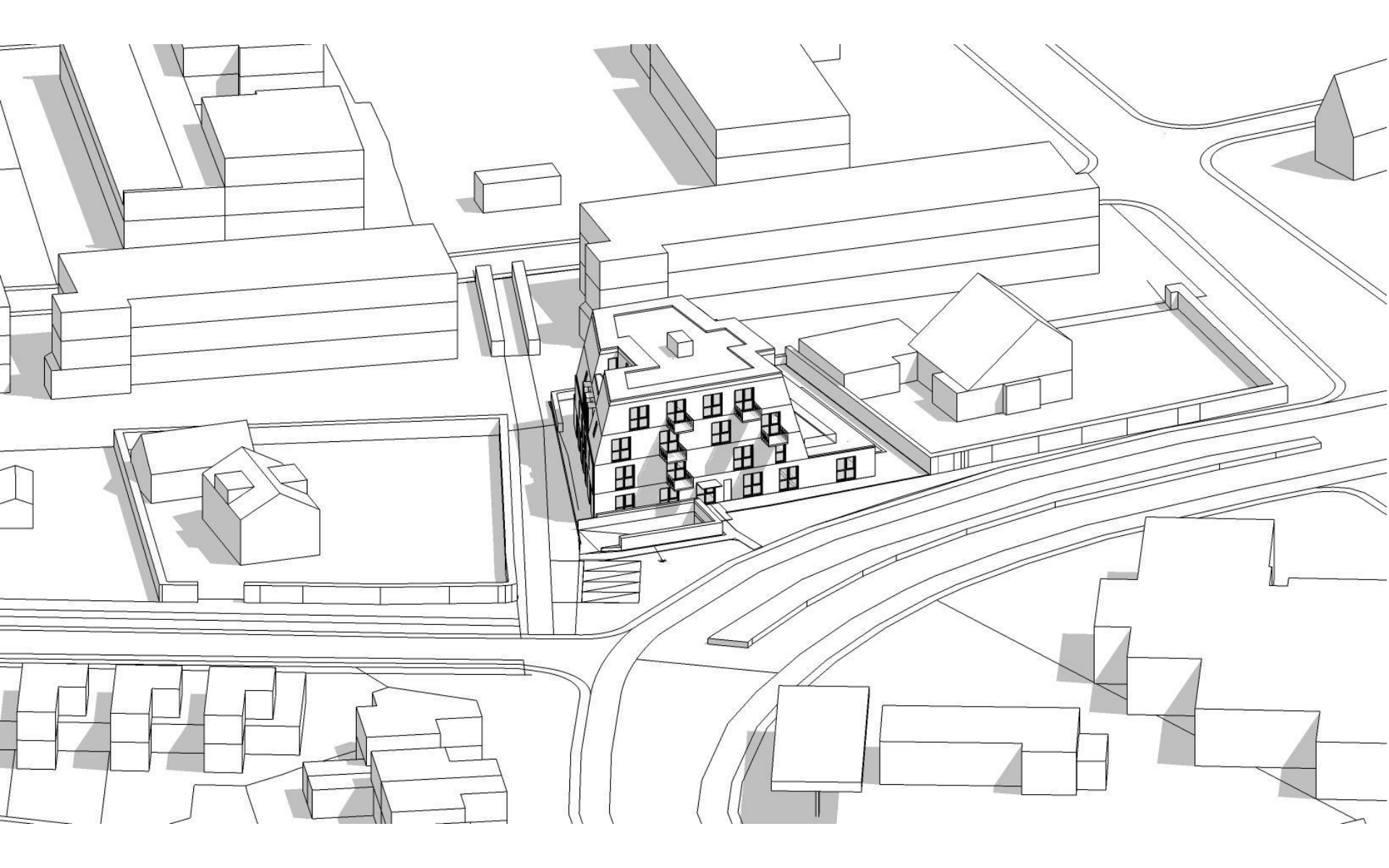
Churchillweg 152 (Driesprong)

Wat: Appartementencomplex van 25 wooneenheden en gebouwde parkeervoorziening.

Wie is de initiatiefnemer: Woonzo

Wanneer: Intentieovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer moet worden vastgesteld





Margrietschool (Zeemanstraat)

Wat: Nu Margrietschool, straks voornemen voor doorschuiflocatie basisscholen

Wie is de initiatiefnemer: Gemeente Wageningen

Wanneer: In gebruik als Margrietschool. Op locatie Haverlanden wordt nieuwe Margrietschool gebouwd. Straks voornemen als toekomstige doorschuiflocatie voor andere scholen.

- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



School Haverlanden – Sloop/nieuwbouw

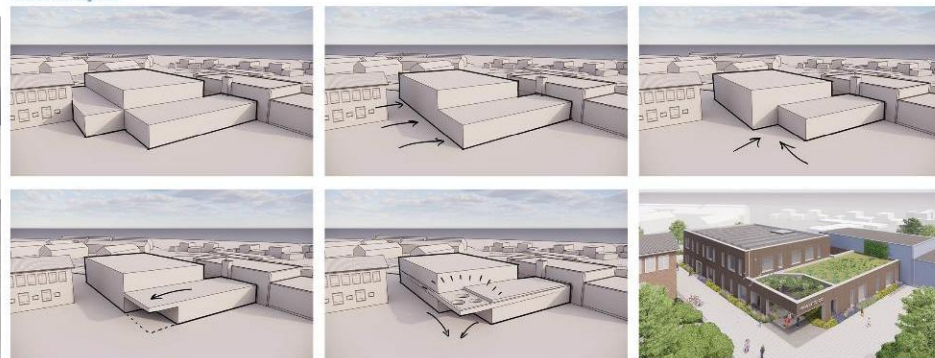
Wat: Vernieuwbouw van de Margrietschool op de locatie Haverlanden

Wie is de initiatiefnemer: Trivium

Wanneer: geschatte sloop/nieuwbouw start in 2024.
Oplevering eind 2025.



stedenbouwkundige visie



visualisatie (let op: voorlopig ontwerp)



visualisatie (let op: voorlopig ontwerp)



- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150

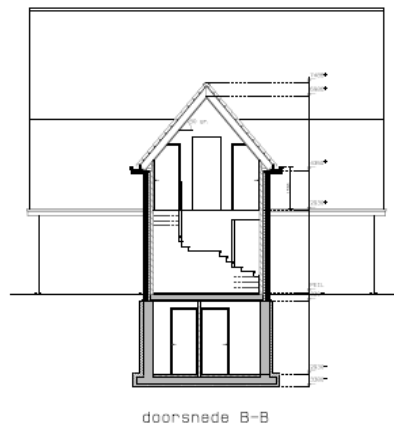
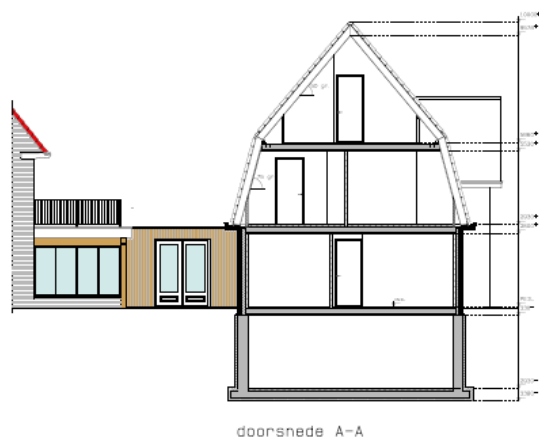


Churchillweg 150

Wat: Binnen bestaand plangebied extra woongebouw voor begeleid wonen (woonzorgcomplex), gekoppeld aan bestaand gebouw.

Wie is de initiatiefnemer Huidige eigenaar Churchillweg 150 (IkZorg)

Wanneer: Vergunning is in 2023 verleend voor een extra woongebouw.
Start bouw Q4 2024/Q1 2025.



Status van de initiatieven

- 1 Churchillweg/Dolderstraat
- 2 Kolkakkerweg Noord
- 3 Fietsstraat Churchillweg
- 4 Churchillweg 152 (Driesprong)
- 5 Margriet school –
doorschuiflocatie basisscholen
- 6 School Haverlanden – Sloop
nieuwbouw
- 7 Churchillweg 150



Hoe stemmen we de initiatieven op elkaar af?

- Bij de meeste ontwikkelingen hebben de ontwikkelaars, schoolbestuur of de Woningstichting het initiatief genomen;
- Gemeente is voor de planning afhankelijk van de initiatiefnemers;
- Gemeente toetst aan het beleid en verleent de vergunningen;
- Zorgvuldige afweging van de initiatieven en rekening houdend met de buurt.

Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



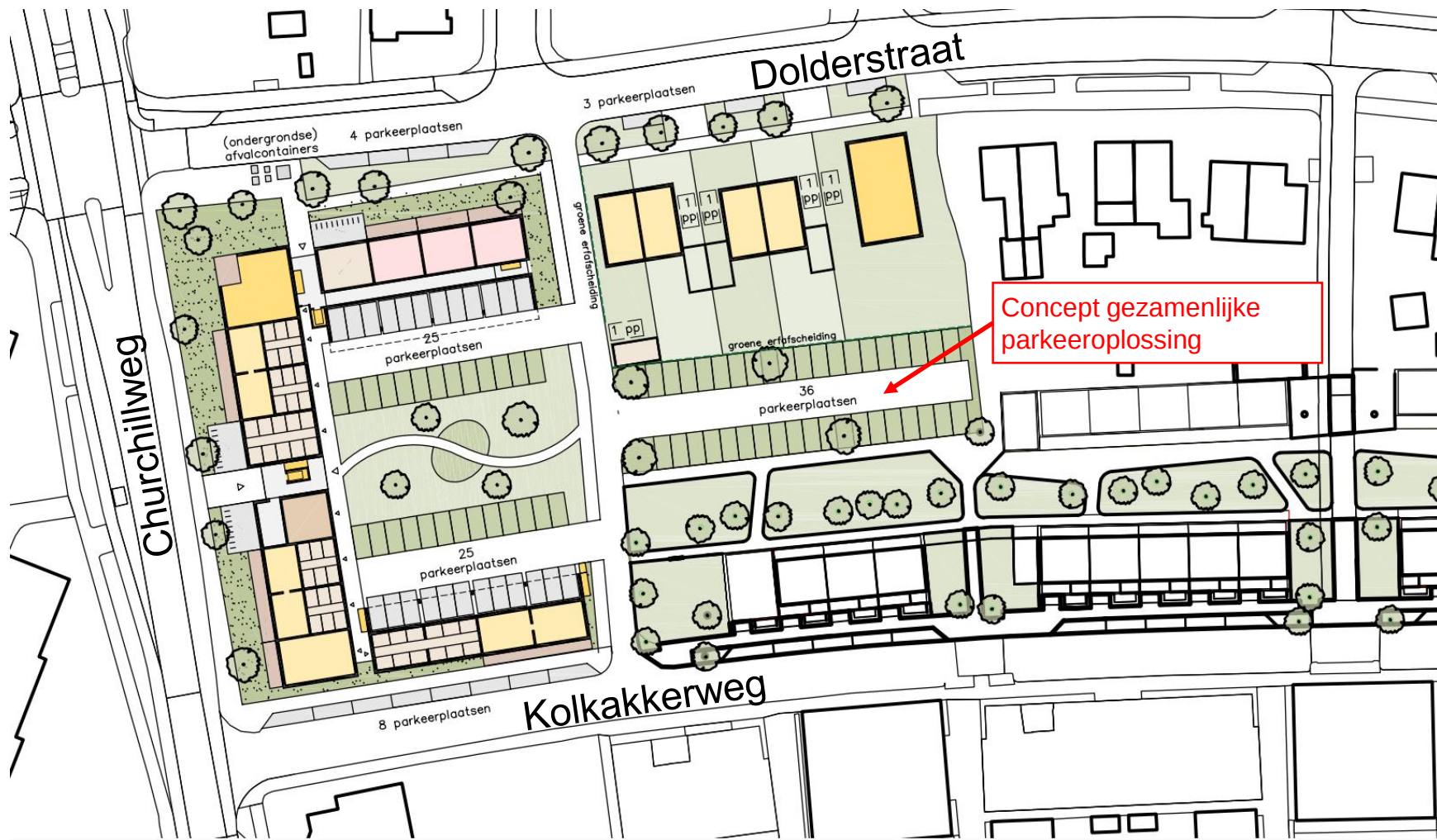
Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



Toelichting op het plan



- Verdere informatie participatietraject na de vakantieperiode
- Denk mee over de participatie!
- Meld u aan indien u een actieve rol wilt bekleden in de verdere participatie
- Deel uw mening via de posters!

Indien u op een later moment nog aandachtspunten of vragen heeft kunt u die mailen naar: participatie@debunte.nl

